

Fagområde: Eiendomsinformasjon

230407:
grensepunktnummer T9 er utvidet til grensepunktnummer T20

INNHALDSFORTEGNELSE

Fagområde: Eiendomsinformasjon	1
0 Orientering og introduksjon	4
1 Historikk og status	5
1.1 Kortfattet endringslogg	5
2 Omfang	6
2.1 Omfatter	6
2.2 Målsetting	6
2.3 Bruksområde	6
3 Normative referanser	7
4 Definisjoner og forkortelser	8
4.1 Definisjoner	8
4.2 Forkortelser	8
5 Generelt om fagområdet	9
6 Applikasjonsskjema	10
6.1 Introduksjon	10
6.2 Grafisk visning av applikasjonsskjema	10
6.2.1 Grafisk visning av applikasjonsskjemaets objekttyper med assosiasjoner	10
6.2.2 Grafisk visning av applikasjonsskjemaets datatyper	11
6.2.3 Grafisk visning av applikasjonsskjemaets kodelister	12
6.3 Tekstlig beskrivelse av applikasjonsskjema	13
6.3.1.1 AnnenMatrikkelenhet	13
6.3.1.2 Feste grunn	13
6.3.1.3 Grunneiendom	13
6.3.1.4 Seksjon	13
6.3.1.5 Matrikkelenhet	13
6.3.1.6 TeigForMatrikkelenhet	14
6.3.1.7 Teig	14
6.3.1.8 Teiggrensepunkt	15
6.3.1.9 Teiggrense	15
6.3.1.10 DekTeig	16
6.3.1.11 Assosiasjon Matrikkelenhet-TeigForMatrikkelenhet	16
6.3.1.12 Assosiasjon TeigForMatrikkelenhet-Teig	17
6.3.1.13 Assosiasjon <<Topo>> Teig-Teiggrense	17
6.3.1.14 Assosiasjon <<Nettverk>> Teiggrense-Teiggrensepunkt	17
6.3.1.15 Assosiasjon <<Topo>> DekTeig-Teiggrense	17
6.3.1.16 <<CodeList>> AdministrativGrense	17
6.3.1.17 <<CodeList>> AnnenMatrEnhet	18
6.3.1.18 <<CodeList>> Areakilde	18
6.3.1.19 <<CodeList>> Arealmerknad	18
6.3.1.20 <<CodeList>> FormålSeksjon	18
6.3.1.21 <<CodeList>> FølgerTerrengdetalj	19
6.3.1.22 <<CodeList>> GrensemerkeNedsattI	19
6.3.1.23 <<CodeList>> Grensepunkttype	20
6.3.1.24 <<CodeList>> HjelpelinjeType	20
6.3.1.25 <<CodeList>> Terrengnivå	21
6.3.1.26 <<CodeList>> Matrikkelkommune	21
7 SOSI-format realisering	32
7.1 Objekttyper	32
7.1.1 Teiggrensepunkt	32
7.1.2 AnnenMatrikkelenhet	32
7.1.3 DekTeig	32
7.1.4 TeigForMatrikkelenhet	33
7.1.5 Teig	33
7.1.6 Teiggrense	33
7.1.7 Seksjon	33
7.1.8 Grunneiendom	34

7.1.9 Feste grunn.....	35
7.2 Objekttyper med tilhørighet i andre fagområder.....	35
7.3 Basisegenskaper og assosiasjonsroller.....	36
7.3.1 administrativGrense ADM_GRENSE.....	36
7.3.2 annenMatrEnhet ANNENMATRENHET.....	36
7.3.3 areal AREAL.....	36
7.3.4 arealkilde AREALKILDE.....	36
7.3.5 arealmerknad AREALMERKNAD.....	37
7.3.6 avklartEiere AVKLARTEIERE.....	37
7.3.7 bruksnummer BNR.....	37
7.3.8 etableringsdato ETABLERINGSDATO.....	37
7.3.9 festenummer FNR.....	37
7.3.10 formålSeksjonKode FORMÅLSEKSJON.....	37
7.3.11 fristMatrikkelføringskrav FRISTMATRIKKELFØRINGSKRAV.....	37
7.3.12 fristOppmåling FRISTOPPMÅLING.....	37
7.3.13 følgerTerrengdetalj FØLGER_TERRENGDET.....	38
7.3.14 grensemerkeNedsasttI GRENSEMERKENEDSATTI.....	38
7.3.15 grensepunktnummer GRENSEPUNKTNUMMER.....	38
7.3.16 grensepunkttype GRENSEPUNKTTYPE.....	38
7.3.17 gårdsnummer GNR.....	39
7.3.18 hjelpelinjetype HJELPELINJETYPE.....	39
7.3.19 hovedteig HOVEDTEIG.....	39
7.3.20 hovedteigMatrikkelenhet HOVEDTEIGMATRIKKELENHET.....	39
7.3.21 mangelMatrikkelføringskrav MANGELMATRIKKELFØRINGSKRAV.....	39
7.3.22 matrikkelenhet MATRIKKELENHET.....	40
7.3.23 matrikkelkommune MATRIKKELKOMMUNE.....	40
7.3.24 nevner NEVNER.....	47
7.3.25 nymatrikulert NYMATRIKULERT.....	47
7.3.26 omtvistet OMTVISTET.....	47
7.3.27 oppgittAreal OPPGITTAREAL.....	47
7.3.28 oppmålingIkkeFullført OPPMÅLINGIKKEFULLFØRT.....	47
7.3.29 punkt feste PUNKTFESTE.....	48
7.3.30 seksjonert SEKSJONERT.....	48
7.3.31 seksjonsnummer SNR.....	48
7.3.32 skyld SKYLD.....	48
7.3.33 teig TEIG.....	48
7.3.34 teigFlereMatrSammeEier TEIGFLEREMATRSAMMEEIER.....	48
7.3.35 teigForMatrikkelenhet TEIGFORMATRIKKELENHET.....	48
7.3.36 teigMedFlereMatrikkelenheter TEIGMEDFLEREMATRENHETER.....	48
7.3.37 teller TELLER.....	48
7.3.38 tilleggsareal TILLEGGSAREAL.....	49
7.3.39 tinglyst TINGLYST.....	49
7.3.40 tvist TVIST.....	49
7.3.41 underSammenføyningSkalBestå UNDERSAMMENFØYNINGSKALBESTÅ.....	49
7.3.42 underSammenføyningSkalUtgå UNDERSAMMENFØYNINGSKALUTGÅ.....	49
7.3.43 uregistrertJordsameie UREGJORDSAMEIE.....	49
7.3.44 utgått UTGÅTT.....	49
7.4 Gruppe-egenskaper.....	49
7.4.1 andel ANDEL.....	49
7.4.2 beregnetAreal BEREGNETAREAL.....	50
7.4.3 matrikkelnummer MATRIKKELNUMMER.....	50
7.5 Egenskaper med tilhørighet i andre fagområder.....	50
7.6 Eksempler på SOSI-format.....	51
8 GML realisering.....	52
8.1 GML skjema.....	52
8.2 Eksempel på GML formatet.....	52
9 Fullstendig endringslogg.....	53

0 Orientering og introduksjon

Dette fagområdet omhandler Arealbruk, som er et av flere fagområder i SOSI generell objektkatalog. Fagområdene er utgangspunktet for utarbeidelse av produktspesifikasjoner. En produktspesifikasjon vil ta utgangspunkt i den generelle objektkatalogen og spesifisere i detalj hvilke objekttyper, egenskaper og forhold som skal være med i spesifikasjonen. Eksempel på produktspesifikasjoner er Produktspesifikasjon FKB og temadataspesifikasjoner for Norge Digitalt.

1 Historikk og status

SOSI-standarden for DEK (Digitalt EiendomsKartverk) bygger på dokumentet "Modell for Digitalt EiendomsKartverk" som ble utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund (KS) og Statens kartverk (SK) i 1990/91. Statens kartverk har også utarbeidet en egen "Registrerings-instruks for DEK". Dokumentene kan fås ved henvendelse til Statens kartverk.

SOSI-spesifikasjonen for DEK ble først utarbeidet i februar 1992. Den videre behandling av SOSI-kapitlet går fram av tabellen nedenfor:

Versjon	Dato	Utført av	Grunnlag for endringen
1	1992-02	Salve Kløvfjell/ Brede Gundersen	
1.1	1993-12	Magni Busterud	Noen justeringer /endringer .
1.2	1995-05	SOSI-arb.gr.5	Noen justeringer og presiseringer
2	1997-07	SOSI-arb.gr.5	Noen endringer/feilrettinger
3	1999-10	SOSI-arb.gr.5	Noen endringer/feilrettinger
3.2	2000-05	SOSI-arb.gr.5	Noen endringer/feilrettinger
3.3	2000-05	SOSI-arb.gr.5	Noen endringer/feilrettinger. OBJTYPE innført som standard
3.4	2002-05	SOSI-arb.gr.5	Noen endringer/feilrettinger jfr matrikkelarbeidet
4.0	2006-11	SOSI-arb.gr 5/FKB	Total revidering m h t retningslinjer for revisjon mot 4.0, samt koordinering mot matrikkelen

Aktuell ansvarlig:

Statens kartverk
SOSI-sekretariatet
Kartverksw. 21, 3507 Hønefoss
Tlf. 32 11 81 00
SOSI-sekretariatet@statkart.no

1.1 Kortfattet endringslogg

Denne versjonen av standarden er tilpasset det pågående standardiseringsarbeidet i regi av ISO/TC 211. Som et resultat at dette er standarden nå inndelt i en implementasjonsuavhengig del samt realisering i form av SOSI og GML (Geographic Markup Language), som er en variant av XML. Det legges opp til en gradvis overgang til realisering i form av GML. Som forberedelse til disse justeringene har SOSI arbeidsgruppe 1 vedtatt retningslinjer for arbeidet. Disse er tilgjengelige på SOSI's WEB sider, og omhandler

[Retningslinjer for arbeidet med neste versjon av SOSI \(4.0\)](#)
[Retningslinjer forholdet objektkatalog og produktspesifikasjon](#)
[Forholdet mellom objekttyper og temakoder](#)
[Prinsipper for definisjoner](#)

For å forstå bakgrunnen for flere av endringene henvises til disse retningslinjene.

Total revidering m h t retningslinjer for revisjon mot 4.0, samt koordinering mot matrikkelen
For fullstendig endringslogg vises til kapittel 9 i denne beskrivelsen.

2 Omfang

2.1 Omfatter

Eiendomsinformasjon omfatter de objektklassene som er nødvendig for å beskrive matrikkelenhetsdelen i Matrikkelen. Det omfatter egenskaper ved de ulike matrikkelenhetstypene, og grenseforløp (teiggrenser og teiggrensepunkt).

2.2 Målsetting

Innholdet er forsøkt definert for å beskrive de data som er lagret i Matrikkelen. Alle eiendomsdata i Matrikkelen er ikke tatt med, men de data det er naturlig å utveksle dekkes av standarden.

2.3 Bruksområde

Formålet med standarden er å utveksle data mellom Matrikkelen og eksterne systemer. For å få tilgang til alle data som ligger lagret i Matrikkelen trengs det spesielle matrikkelklienter, eller oppkobling via API-er som Matrikkelen stiller til rådighet.

3 Normative referanser

Lov 2005-06-17 nr. 101, Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova).

4 Definisjoner og forkortelser

Definisjoner og forklaringer til begrep brukt for fagområdet.

4.1 Definisjoner

Matrikkelenhetstype

Matrikkelloven definerer de fem matrikkelenhetstypene Grunneiendom, Festegrunn, Eierseksjon, Jordsameie og Anleggseiendom. I tillegg finnes det i Matrikkelen en Annen matrikkelenhet som er ulike typer bruksretter som har kommet fra registreringer i GAB. Anleggseiendom og Jordsameie omfattes ikke av versjon 1.0 av Matrikkelsystemet.

Matrikkelkart

Den grafiske delen av Matrikkelen. Beskriver teiger, teiggrensener og teiggrensepunkt.

Representasjonspunkt

Alle teiger skal ha et representasjonspunkt. Representasjonspunktet er et valgt punkt angitt med koordinater innenfor den enkelte eiendomsteig. Informasjon om eiendomsteigen skal ligge til representasjonspunktet. Representasjonspunktet brukes som referansepunkt i flatebeskrivelsen av eiendomsteigen. Matrikkelenheten representeres av hovedteigens representasjonspunkt.

Eierseksjon

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av en eller flere boliger eller andre bruksenheter i eiendommen. Jfr. eierseksjonslovens § 1 første ledd annet punktum.

Matrikkelnummer for eierseksjon skal inneholde seksjonsnummer, og kan ha festenummer.

Fester

En person er fester når den har et tinglyst leieforhold mot en eller flere matrikkelenheter.

Forretningsdata

Data som beskriver de hendelsene som er utført i matrikkelen. Dette er stort sett referanser til saksdokumenter med dato, og det er forretningsdata som brukes til å finne fram til historikken i matrikkelen. I versjon 4.0 av standarden er ikke forretningsdata med. Ved behov kan disse dataene framskaffes på annen måte.

Uregistert jordsameie

Omfatter jordsameier som ikke er tildelt eget matrikkelnummer, også kalt brukssameie.

4.2 Forkortelser

DEK

Tidligere betegnelse på det som i dag er matrikkelkartet.

5 Generelt om fagområdet

Fagområdet Eiendomsinformasjon omhandler informasjon etter Matrikkeloven. For ytterligere informasjon henvises til lov, forskrift og spesifikasjoner for Matrikkelsystemet. Mer informasjon finnes på <http://www.statkart.no>.

Eiendomsenhetenes nummerering:

Alle matrikkelenheter identifiseres ved hjelp av et matrikkelnummer som består av matrikkelkommune, gårdsnummer og bruksnummer, eventuelt med tillegg av feste- og eller seksjonsnummer. Det er definert fem typer matrikkelenheter: Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom og jordsameie.

Hovedteig:

Alle matrikkelenheter har en hovedteig. Dersom matrikkelenheten kun har en teig, så er denne hovedteigen. Dersom matrikkelenheten har flere teiger, velges normalt den teigen der bygningen(e) står, som hovedteig. Hovedteig velges ellers skjønnsmessig, der hovedkriteriet vil være hvilken av teigene som fremstår som den mest sentrale. Hovedteigens representasjonspunkt vil også være matrikkelenhetens representasjonspunkt. Teiger som "eies" av flere matrikkelenheter kan være hovedteig for den ene matrikkelenheten, men ikke for de(n) andre.

Teig

En matrikkelenhet kan bestå av en eller flere teiger. Teiger skal ikke overlape hverandre, og naboteiger skal ha delt geometri. Matrikkelenheter som består av flere areal som er sammenhengende i bare et punkt er teigdelt etter denne definisjonen.

Hjelpelinjer:

Hjelpelinjer benyttes der teigen avgrenses av terrengdetaljer eller ved fiktiv avgrensning. Når matrikkelenheten går ut mot vassdrag eller veger vil den eksakte avgrensingen ofte ikke være registrert. I slike tilfeller benyttes hjelpelinjer.

En skal benytte den best kartlagte avgrensingen, fordi teigene ofte presenteres sammen med det beste kartgrunnlaget. Fiktiv avgrensning benyttes ofte mot ikke kartlagt areal, og punktfester avgrenses av ei hjelpelinje for at bygnings- og adressepunkt kan kontrolleres mot geometrien for "teigen".

Grunneiendom:

Grunneiendom er den vanligste matrikkelenhetstypen, og er også kalt bruk. Den har ikke festenummer eller seksjonsnummer. Opprettes normalt ved fradeling.

§5a i Matrikkeloven sier at grunneiendom kan opprettes som egen matrikkelenhet.

Festegrunn:

Inkluderer også punktfeste

Skal ha festenummer i matrikkelnummeret. Opprettes normalt ved etablering av feste.

§5c i Matrikkeloven sier at festegrunn kan opprettes som egen matrikkelenhet.

Seksjon:

Eierseksjoner opprettes i henhold til Lov om eierseksjoner.

Matrikkelnummer skal inneholde seksjonsnummer, og kan ha festenummer.

§5d i Matrikkeloven sier at eierseksjon kan opprettes som egen matrikkelenhet.

Teiggensepunkt:

Et grensepunkt er enten i starten eller slutten på en teiggrense. Kan også være et registreringsteknisk hjelpепunkt.

Utgått:

En matrikkelenhet kan være markert som utgått.

Årsaken til at matrikkelenheten er utgått kan finnes fra forretningene.

Utgått ved sammenføyning = Det vil finnes en sammenslåingsforretning hvor matrikkelenheten er avgiver.

Ommatrikulert = Det vil finnes en ommatrikuleringsforretning hvor matrikkelenheten er avgiver.

Feste gitt bruksnummer = Det vil finnes en GrunneiendomFraFesteForretning hvor matrikkelenheten er avgiver.

Utgått av andre årsaker = Ingen av de tre forretningene finnes.

Skyld:

Frem til 1830 ble statsskatt skrevet ut på grunnlag av skyldverdien, og først i 1886 ble kommuneskatten lagt om til å bli beregnet på grunnlag av inntekt og formue. Etter 1886 fikk derfor skyldverdiene mindre betydning, men særlig skyldverdiene fra før 1838 kan fremdeles ha betydning for å fastsette en eiendoms andel i sameie, felles jakt o.l.

Skyldregnskapet opphørte i forbindelse med delingsloven 1. januar 1991.

Etableringsdato:

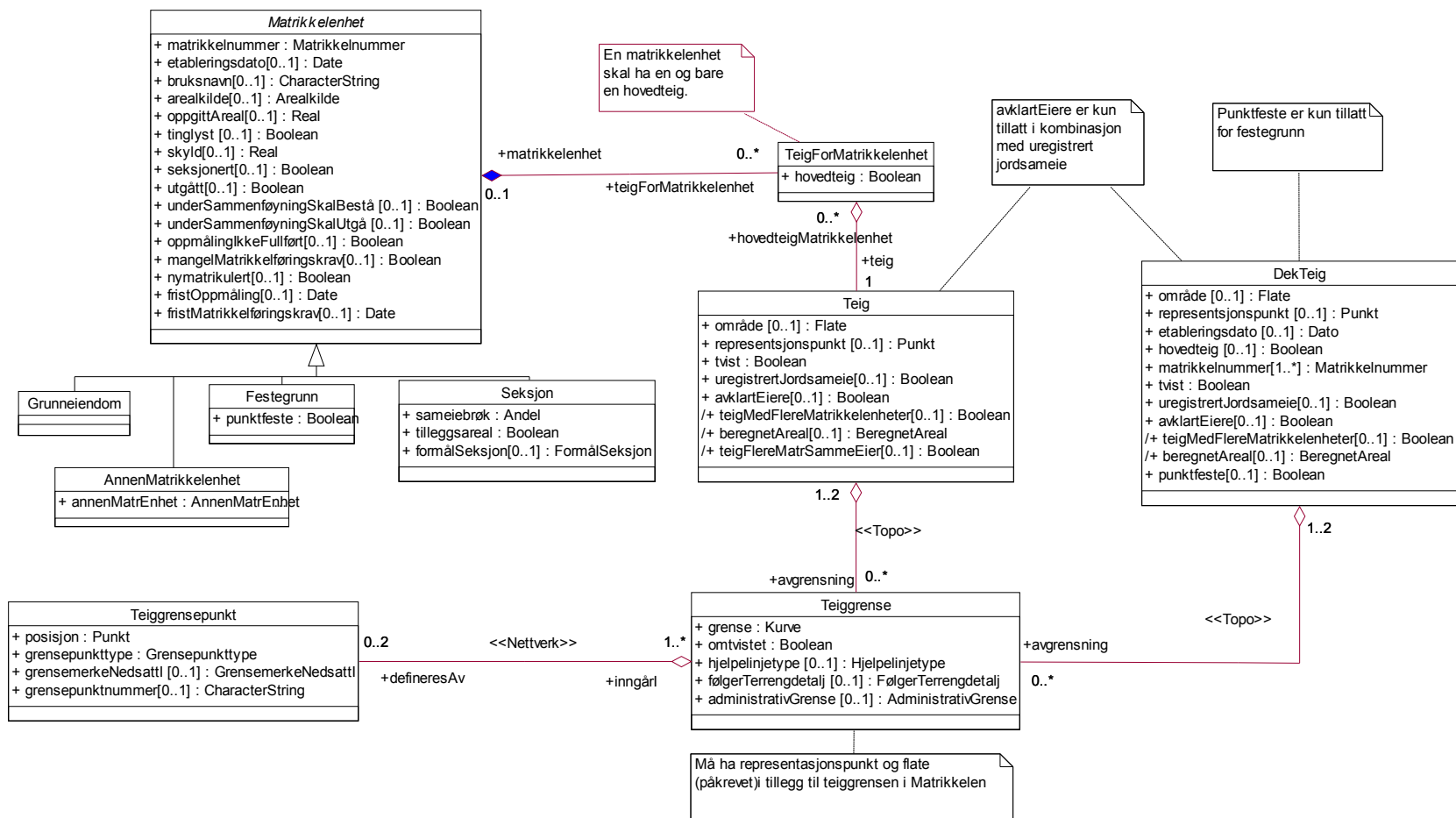
For matrikkelenheter fra før 1980 inneholder feltet dato for dagbokføring, og for matrikkelenheter etter 1980 (og før Matrikkeloven) inneholder feltet dato for tildeling av registernummer.

6 Applikasjonskjema

6.1 Introduksjon

6.2 Grafisk visning av applikasjonskjema

6.2.1 Grafisk visning av applikasjonskjemaets objekttyper med assosiasjoner

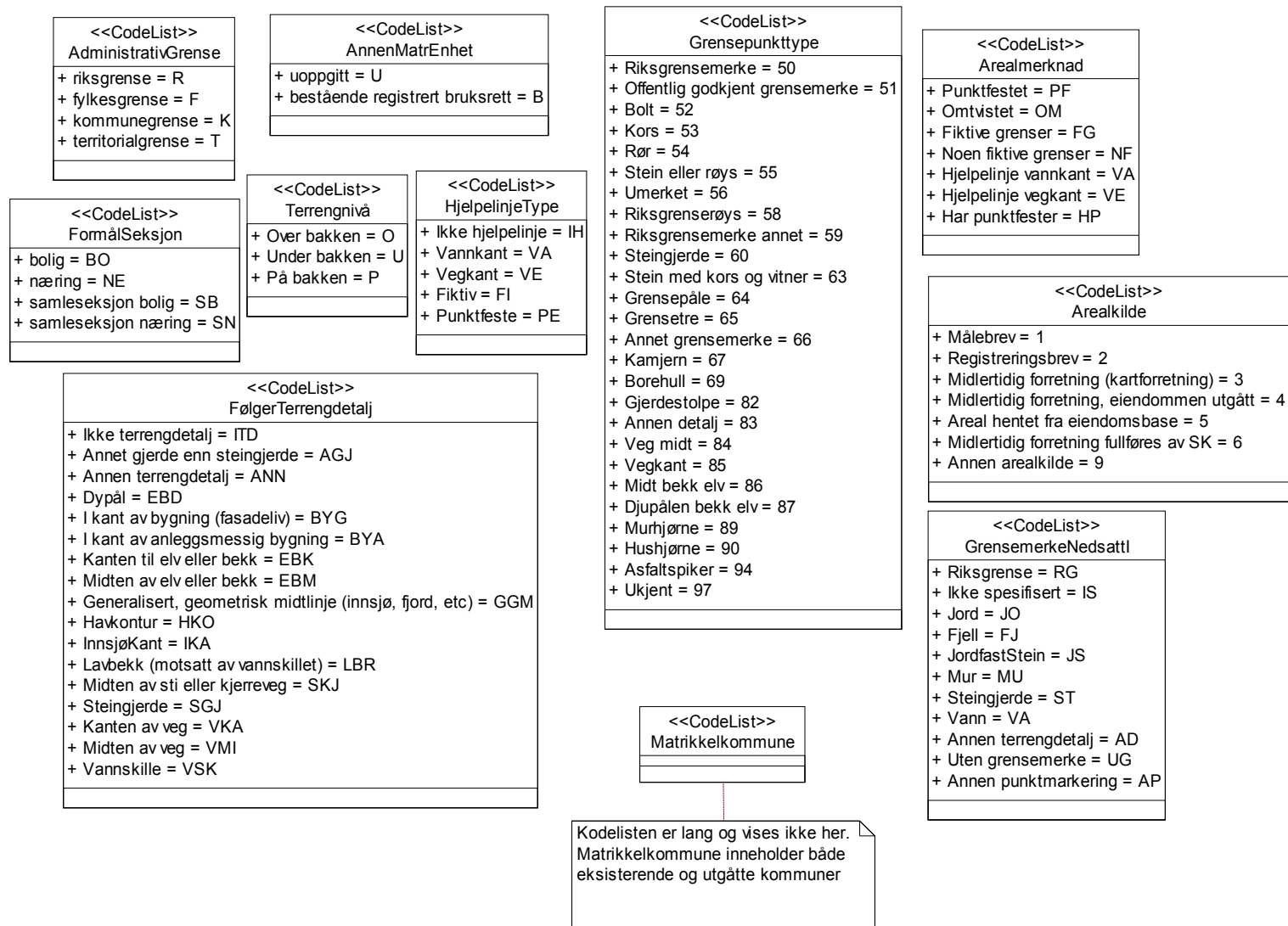


6.2.2 Grafisk visning av applikasjonsskjemaets datatyper

<<DataType>> Matrikkelnummer
+ matrikkelkommune : Matrikkelkommune
+ gårdsnummer : Integer
+ bruksnummer : Integer
+ festenummer [0..1] : Integer
+ seksjonsnummer [0..1] : Integer

<<DataType>> BeregnetAreal
+ areal : Real
+ arealmerknaad[0..*] : Arealmerknaad

<<DataType>> Andel
+ teller : Integer
+ nevner : Integer

6.2.3 Grafisk visning av applikasjonskjemats kodelister

6.3 Tekstlig beskrivelse av applikasjonsskjema

Forklaring til forkortelsene i overskriften: Kolonnen merket (-) viser minimumskardinalitet. Kolonnen merket (+) viser maksimumskardinalitet.

6.3.1.1 AnnenMatrikkelenhet

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
1	Objekttype AnnenMatrikkelenhet	andre matrikkelenhetstyper enn grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom og jordsameie Merknad: Dette er en samlepost fra GAB.				Subtype av Matrikkelenhet
1.1	annenMatrEnhet	annen type matrikkelenhet enn de som er nevnt spesielt. Er en av gitte, lovlige typer.	1	1	AnnenMatrEnhet	

6.3.1.2 Festegrund

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
2	Objekttype Festegrund	del av grunneiendom som noen har festerett til eller som kan festes bort, eller som noen har en tilsvarende eksklusiv og langvarig bruksrett til.				Subtype av Matrikkelenhet
2.1	punktfeste	er feste der det i festeavtalen ikke er sagt noe om størrelsen på tomta Merknad: (Lov om tomtefeste §16, første ledd, tredje punktum). Hensikten med arealet som avgrensingen danner er ikke å angi eksakt areal som punktfestet disponerer,	1	1	Boolean	

6.3.1.3 Grunneiendom

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
3	Objekttype Grunneiendom	eiendom som er avgrenset ved eiendomsgrenser på jordoverflaten og som strekker seg loddrett nedover i grunnen og oppover i luften som privat eiendomsrett rekker etter alminnelige regler				Subtype av Matrikkelenhet

6.3.1.4 Seksjon

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
4	Objekttype Seksjon	del av seksjonert grunn				Subtype av Matrikkelenhet
4.1	sameiebrøk	eierseksjonens andel av grunn på den matrikkelenheten den er seksjonert fra	1	1	Andel	
4.2	tilleggsareal		1	1	Boolean	
4.3	formålSeksjon		0	1	FormålSeksjon	

6.3.1.5 Matrikkelenhet

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
5	Objekttype Matrikkelenhet	juridisk eiendomsenhet som skal registreres med egne numre, og som opplysningene i matrikkelen skal knyttes til				Abstrakt
5.1	matrikkelnummer	entydig identifisering av matrikkelenhet innen kommune Merknad: Består av kommunenr, gårdsnr, bruksnr, festenr og seksjonsnr.	1	1	Matrikkelnummer	
5.2	etableringsdato	dato når matrikkelenheten ble etablert, dvs. dato for matrikkelføring	0	1	Date	
5.3	bruksnavn	bruksnavn for matrikkelenheten	0	1	CharacterString	

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

		Merknad: Ligger også i SSR.				
5.4	arealkilde	den arealkildetype som best beskriver oppgitt areal Merknad: Dette blir en subjektiv vurdering av matrikkelfører	0	1	Arealkilde	
5.5	oppgittAreal	areal som framgår av offisielle dokumenter Merknad: Ved nye forretninger beregnes oppgitt areal ut fra registrerte koordinater og linjer i matrikkelsystemet. Oppgitt areal blir oppdatert gjennom Areal i forretning (\pm -areal).	0	1	Real	
5.6	tinglyst	om matrikkelenheten er innført i grunnboka eller ikke Merknad: At den er tinglyst kommer fra Tinglysingssystemet.	0	1	Boolean	
5.7	skyld	skyld (historisk) er en eiendoms skatteevne (avkastningsevne) og sier noe om eiendommens størrelse	0	1	Real	
5.8	seksjonert	angir om matrikkelenheten er seksjonert	0	1	Boolean	
5.9	utgått	angir om matrikkelenheten er utgått, f.eks. ved sammenføring Merknad: Årsaken til at matrikkelenheten er utgått kan finnes fra forretningene.	0	1	Boolean	
5.10	underSammenføringSkalBestå	angir om matrikkelenheten er under sammenføring og skal bestå Merknad: Kommunen har registrert hvilke matrikkelenheter som skal sammenføres, og venter på transaksjon fra Tinglysing som utfører sammenføringen.	0	1	Boolean	
5.11	underSammenføringSkalUtgå	angir om matrikkelenheten er under sammenføring og skal utgå Merknad: Kommunen har registrert hvilke matrikkelenheter som skal sammenføres, og venter på transaksjon fra Tinglysing som utfører sammenføringen.	0	1	Boolean	
5.12	oppmålingIkkeFullført	angir om oppmåling ikke er fullført for denne matrikkelenheten	0	1	Boolean	
5.13	mangelMatrikkelføringskrav	angir om denne matrikkelenheten har mangler ved matrikkelføring	0	1	Boolean	
5.14	nymatrikulert	angir om matrikkelenheten er nymatrikulert, dvs den har ingen avgiver	0	1	Boolean	
5.15	fristOppmåling	tidsfrist for fullføring av oppmåling av matrikkelenheten	0	1	Date	
5.16	fristMatrikkelføringskrav	tidsfrist for oppfylning av manglene i matrikkelføringskravet	0	1	Date	

6.3.1.6 TeigForMatrikkelenhet

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
6	Objekttype TeigForMatrikkelenhet	inneholder informasjon som ligger på relasjonen mellom matrikkelenhet og teig Merknad: Representasjonspunktet hentes fra hovedteig og i visninger				
6.1	hovedteig	angivelse av om teigen er hovedteig eller ikke for aktuell matrikkelenhet	1	1	Boolean	

6.3.1.7 Teig

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
7	Objekttype Teig	sammenhengende areal som avgrenses av teiggrense				
7.1	område	objektets utstrekning	0	1	Flate	
7.2	representasjonspunkt		0	1	Punkt	
7.3	tvist	angivelse av om det er tvist	1	1	Boolean	
7.4	uregistrertJordsameie	angir om teigen inngår i brukssameie mellom matrikkelenheter, hvor sameiet ikke har eget matrikelnr. (dvs. ikke matrikkelenheten jordsameie)	0	1	Boolean	

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

7.5	avklartEiere	angir det er avklart hvilke matrikkelenheter som har del i sameiet. Andelene er ikke registrert for brukssameie (andelene er heller ikke registrert i dagens DEK eller GAB)	0	1	Boolean	
7.6	teigMedFlereMatrikkelenheter	avledet ut fra assosiasjonen mellom Teig og Matrikkelenhet via TeigForMatrikkelenhet	0	1	Boolean	
7.7	beregnetAreal	lagres for å brukes i forbindelse med rapporter. Beregnes og lagres på nytt ved alle endringer i geometri. Tjener beregner arealet.	0	1	BeregnetAreal	
7.8	teigFlereMatrSammeEier	angivelse om matrikkelenhetene som eier teigen har samme hjemmelshavere Merknad: Gjelder bare for teiger som inngår i uregistrert jordsameie eller teig med flere matrikkelenheter. Kan benyttes for arealtilskudd i landbruket	0	1	Boolean	
7.10	Rolle theTeiggrense		0	N	Teiggrense	Rollen er en aggregering

6.3.1.8 Teiggrensepunkt

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
8	Objekttype Teiggrensepunkt	koordinatbestemt punkt som er påvist, beskrevet og/eller markert spesielt i den geografiske avgrensinga av teigen				
8.1	posisjon	sted som objektet eksisterer på	1	1	Punkt	
8.2	grensepunkttype	angivelse av hva slags grensemerke som er brukt i terrenget. Sier også om grensepunktet er merket i terrenget, eller om det bare er et registreringsteknisk punkt.	1	1	Grensepunkttype	
8.3	grensemerkeNedsattfl		0	1	GrensemerkeNedsattfl	
8.4	grensepunktnummer		0	1	CharacterString	
8.5	Rolle inngårI		1	N	Teiggrense	

6.3.1.9 Teiggrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
9	Objekttype Teiggrense	geometrisk forbindelse mellom to grensepunkt, eller den geometriske beskrivelsen av teigen der ingen grensepunkt inngår (f.eks en øy som beskrives uten grensepunkt) Merknad: Samme teiggrense skal kun være representert en gang i matrikkelen.				
9.1	grense	forløp som følger overgang mellom ulike fenomener	1	1	Kurve	
9.2	omtvistet	angivelse av om det er uenighet om en teiggrense	1	1	Boolean	
9.3	hjelpelinjetype	angivelse av om teiggrensen er udefinert, generert eller fiktiv	0	1	Hjelpelinjetype	
9.4	følgerTerrengdetalj	opplysning om hvilke naturlige skillelinjer en teiggrense følger i terrenget Merknad: brukes som egenskap på objekttypene: EiendomsGrense og EiendomsGrenseOmtvistet når disse er beskrevet til å følge terrengdetalj	0	1	FølgerTerrengdetalj	
9.5	administrativGrense	angivelse av eventuell administrativ grense som teiggrensa er sammenfallende med	0	1	AdministrativGrense	
9.6	Rolle theDelområde		1	2	Delområde	
9.7	Rolle avgrensning		1	2	Teig	

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

9.8	Rolle defineresAv		0	2	Teiggrensepunkt	Rollen er en aggregering
9.9	Rolle theDekTeig		1	2	DekTeig	

6.3.1.10 DekTeig

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
10	Objekttype DekTeig	et areal eller teig av grunneiendommer og festegrund og uteareal til eierseksjon Merknad: Benyttes for forenklet representasjon av matrikkelkartet.				
10.1	område		0	1	Flate	
10.2	representasjonspunkt		0	1	Punkt	
10.3	etableringsdato		0	1	Dato	
10.4	hovedteig		0	1	Boolean	
10.5	matrikkelnummer	sammensatt egenskap som inneholder kommunenummer og gårdsnummer, kan også inneholde bruksnummer, festenummer, og seksjonsnummer	1	N	Matrikkelnummer	
10.6	tvist	angivelse av om det er tvist	1	1	Boolean	
10.7	uregistrertJordsameie	angir om teigen inngår i brukssameie mellom matrikkelenheter, hvor sameiet ikke har eget matrikelnr. (dvs. ikke matrikkelenheten jordsameie)	0	1	Boolean	
10.8	avklartEiere	angir det er avklart hvilke matrikkelenheter som har del i sameiet. Andelene er ikke registrert for brukssameie (andelene er heller ikke registrert i dagens DEK eller GAB)	0	1	Boolean	
10.9	teigMedFlereMatrikkelenheter	avledet ut fra assosiasjonen mellom Teig og Matrikkelenhet via TeigForMatrikkelenhet	0	1	Boolean	
10.10	beregnetAreal	lagres for å brukes i forbindelse med rapporter. Beregnes og lagres på nytt ved alle endringer i geometri. Tjener beregner arealet	0	1	BeregnetAreal	
10.11	punktfeste	feste der det i festeavtalen ikke er sagt noe om størrelsen på tomte (lov om tomtefeste §16, første ledd, tredje punktum)	0	1	Boolean	
10.12	Rolle avgrensning		0	N	Teiggrense	Rollen er en aggregering

6.3.1.11 Assosiasjon Matrikkelenhet-TeigForMatrikkelenhet

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
11	Assosiasjon Matrikkelenhet-TeigForMatrikkelenhet					
11.1	Rolle teigForMatrikkelenhet		0	N	TeigForMatrikkelenhet	Rollen er en aggregering
11.2	Rolle matrikkelenhet		0	1	Matrikkelenhet	

6.3.1.12 Assosiasjon TeigForMatrikkelenhet-Teig

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
12	Assosiasjon TeigForMatrikkelenhet-Teig					
12.1	Rolle teig		1	1	Teig	Rollen er en aggregering
12.2	Rolle hovedteigMatrikkelenhet		0	N	TeigForMatrikkelenhet	

6.3.1.13 Assosiasjon <<Topo>> Teig-Teiggrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
13	Assosiasjon Teig-Teiggrense					
13.1	Rolle (unavnet) Teiggrense		0	N	Teiggrense	Rollen er en aggregering
13.2	Rolle avgrensning		1	2	Teig	

6.3.1.14 Assosiasjon <<Nettverk>> Teiggrense-Teiggrensepunkt

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
14	Assosiasjon Teiggrense-Teiggrensepunkt					
14.1	Rolle defineresAv		0	2	Teiggrensepunkt	Rollen er en aggregering
14.2	Rolle inngårI		1	N	Teiggrense	

6.3.1.15 Assosiasjon <<Topo>> DekTeig-Teiggrense

Nr	Navn / Rollenavn	Definisjon	-	+	Type	Restriksjon
15	Assosiasjon DekTeig-Teiggrense					
15.1	Rolle avgrensning		0	N	Teiggrense	Rollen er en aggregering
15.2	Rolle (unavnet) DekTeig		1	2	DekTeig	

6.3.1.16 <<CodeList>> AdministrativGrense

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
16	Kodeliste AdministrativGrense	angivelse av om en objekttype følger en administrativ grense	
16.1	riksgrense		R
16.2	fylkesgrense		F
16.3	kommunegrense		K

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

16.4	territorialgrense		T
------	-------------------	--	---

6.3.1.17 <<CodeList>> AnnenMatrEnhet

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
17	Kodeliste AnnenMatrEnhet		
17.1	uoppgitt		U
17.2	bestående registrert bruksrett		B

6.3.1.18 <<CodeList>> Arealkilde

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
18	Kodeliste Arealkilde	angivelse av det arealet som arealkildetyper er knyttet til Merknad: Viser hvordan arealet er framkommet.	
18.1	Målebrev	arealet er nøyaktig oppmålt vha. kartforretning	1
18.2	Registreringsbrev	brukt i visse tilfeller når kartforretning ikke kreves	2
18.3	Midlertidig forretning (kartforretning)	arealet er anslått, i påvente av en oppmåling (målebrev)	3
18.4	Midlertidig forretning, eiendommen utgått	arealet er anslått, og matrikkelenheten er utgått	4
18.5	Areal hentet fra eiendomsbase	areal er hentet fra eiendomsbase (DEK)	5
18.6	Midlertidig forretning fullføres av SK	midlertidig forretning som skal fullføres av Statens kartverk	6
18.7	Annen arealkilde	kilden er en annen enn de spesielt nevnte. Kan også omfatte skylddelinger.	9

6.3.1.19 <<CodeList>> Arealmerknad

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
19	Kodeliste Arealmerknad		
19.1	Punktfestet		PF
19.2	Omtvistet		OM
19.3	Fiktive grenser		FG
19.4	Noen fiktive grenser		NF
19.5	Hjelpelinje vannkant		VA
19.6	Hjelpelinje vegkant		VE
19.7	Har punktsteder		HP

6.3.1.20 <<CodeList>> FormålSeksjon

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
20	Kodeliste FormålSeksjon	lovlige koder for formål med seksjon. Regulert i lov om eierseksjoner.	
20.1	bolig		BO
20.2	næring		NE
20.3	samleseksjon bolig		SB
20.4	samleseksjon næring		SN

6.3.1.21 <<CodeList>> FølgerTerrengdetalj

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
21	Kodeliste FølgerTerrengdetalj	opplysning om at grense følger naturlige skillelinjer i terrenget Merknad:Brukes som egenskap på objekttypene: EiendomsGrense og EiendomsGrenseOmtvistet når disse er beskrevet til å følge terrengdetalj	
21.1	Ikke terrengdetalj		ITD
21.2	Annet gjerde enn steingjerde	Grenselinjer følger annet gjerde.	AGJ
21.3	Annen terrengdetalj	Grenselinjen følger annen terrengdetalj.	ANN
21.4	Dypål	Grenselinje følger djupålen i elv eller bekk.	EBD
21.5	I kant av bygning (fasadeliv)	Grenselinje følger fasadelivet på bygning	BYG
21.6	I kant av anleggsmessig bygning	Grenselinjen følger kant av bygningsmessig anlegg.	BYA
21.7	Kanten til elv eller bekk	Grenselinjen følger kanten av elv eller bekk.	EBK
21.8	Midten av elv eller bekk	Grenselinjen følger midtlinjen av elv eller bekk.	EBM
21.9	Generalisert, geometrisk midtlinje (innsjø, fjord, etc)	Grenselinjen følger generalisert geometrisk midtlinje (innsjø, fjord)	GGM
21.10	Havkontur	Grenselinjen følger havkontur.	HKO
21.11	InnsjøKant	Grenselinjen følger innsjøkant.	IKA
21.12	Lavbekk (motsatt av vannskillet)	Grenselinjen følger lavbrekk (motsatt av vannskille).	LBR
21.13	Midten av sti eller kjerreveg	Grenselinjen følger sti eller kjerreveg.	SKJ
21.14	Steingjerde	Grenselinjen følger steingjerde.	SGJ
21.15	Kanten av veg	Grenselinjen følger vegkant	VKA
21.16	Midten av veg	Grenselinjen følger midten av veg.	VMI
21.17	Vannskille	Grenselinjen følger vannskillet.	VSK

6.3.1.22 <<CodeList>> GrensemerkeNedsattI

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
22	Kodeliste GrensemerkeNedsattI		
22.1	Riksgrense		RG
22.2	Ikke spesifisert		IS
22.3	Jord		JO
22.4	Fjell		FJ
22.5	JordfastStein		JS
22.6	Mur		MU
22.7	Steingjerde		ST
22.8	Vann		VA
22.9	Annen terrengdetalj		AD
22.10	Uten grensemerke		UG
22.11	Annen punktmarkering		AP

6.3.1.23 <<CodeList>> Grensepunkttype

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
23	Kodeliste Grensepunkttype		
23.1	Riksgrensemerke	markering av typen riksgrensemerke	50
23.2	Offentlig godkjent grensemerke	markering av typen offentlig godkjent grensemerke	51
23.3	Bolt	markering av typen bolt uten at bolttypen er nærmere angitt	52
23.4	Kors	markering av typen kors	53
23.5	Rør	markering av typen rør	54
23.6	Stein eller røys	markering av typene stein eller røys	55
23.7	Umerket	grensepunktet er ikke markert	56
23.8	Riksgrenserøys	markering av typen riksgrenserøys	58
23.9	Riksgrensemerke annet	markering av typen annet riksgrensemerke	59
23.10	Steingjerde	markering av typen steingjerde	60
23.11	Stein med kors og vitner	markering av typen stein med kors og vitner	63
23.12	Grensepåle	markering av typen grensepåle	64
23.13	Grensetre	markering av typen grensetre	65
23.14	Annet grensemerke	markering av grensemerket faller utenfor de definerte	66
23.15	Kamjern	markering av typen kamjern	67
23.16	Borehull	markering av typen borehull	69
23.17	Gjerdestolpe	markering av typen gjerdestolpe	82
23.18	Annen detalj	grensemerket ligger i annen detalj	83
23.19	Veg midt	grensen følger midten av vegen	84
23.20	Vegkant	grensen følger kanten av vegen	85
23.21	Midt bekk elv	grensen følger midten av elv eller bekk	86
23.22	Djupålen bekk elv	grensen følger djupålen av elv eller bekk	87
23.23	Murhjørne	grensepunktet angis av murhjørne	89
23.24	Hushjørne	grensepunktet ligger i hushjørne	90
23.25	Asfaltspiker	markering av typen asfaltspiker	94
23.26	Ukjent	grensepunktets markering er ukjent eller ikke registrert	97

6.3.1.24 <<CodeList>> HjelpelinjeType

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
24	Kodeliste HjelpelinjeType		
24.1	Ikke hjelpelinje	avgrensing mot innsjø, vassdrag eller sjø hvor grensene ut i innsjø, vassdrag eller sjø ikke er registrert i Matrikkelen	IH
24.2	Vannkant		VA
24.3	Vegkant		VE
24.4	Fiktiv		FI
24.5	Punktfeste		PE

6.3.1.25 <<CodeList>> Terrengnivå

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
25	Kodeliste Terrengnivå	til bruk for teiggrensener som er over/under terrengnivå (del av beskrivelsen til anleggseiendom) Merknad: Teiggrensener over/under terrengnivå skal ikke være med i linjenettverket som danner flater på terrengnivå.	
25.1	Over bakken		O
25.2	Under bakken		U
25.3	På bakken		P

6.3.1.26 <<CodeList>> Matrikkelkommune

Nr	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
26	Kodeliste Matrikkelkommune		
26.1	Halden		0101
26.2	Sarpsborg utgått	er nå 0105 Sarpsborg	0102
26.3	Fredrikstad utgått	er nå 0106 Fredrikstad	0103
26.4	Moss		0104
26.5	Sarpsborg		0105
26.6	Fredrikstad		0106
26.7	Hvaler		0111
26.8	Borge utgått	er nå 0106 Fredrikstad	0113
26.9	Varteig utgått	er nå 0105 Sarpsborg	0114
26.10	Skjeberg utgått	er nå 0105 Sarpsborg	0115
26.11	Aremark		0118
26.12	Marker		0119
26.13	Rømskog		0121
26.14	Trøgstad		0122
26.15	Spydeberg		0123
26.16	Askim		0124
26.17	Eidsberg		0125
26.18	Skiptvet		0127
26.19	Rakkestad		0128
26.20	Tune utgått	er nå 0105 Sarpsborg	0130
26.21	Rolvøy utgått	er nå 0106 Fredrikstad	0131
26.22	Kråkerøy utgått	er nå 0106 Fredrikstad	0133
26.23	Onsøy utgått	er nå 0106 Fredrikstad	0134
26.24	Råde		0135
26.25	Rygge		0136
26.26	Våler i Østfold		0137
26.27	Hobøl		0138
26.28	Vestby		0211
26.29	Ski		0213
26.30	Ås		0214
26.31	Frogn		0215
26.32	Nesodden		0216

Fagområde: Eiendomsinformasjon

26.33	Oppegård		0217
26.34	Bærum		0219
26.35	Asker		0220
26.36	Aurskog-Høland		0221
26.37	Sørumsund		0226
26.38	Fet		0227
26.39	Rælingen		0228
26.40	Enebakk		0229
26.41	Lørenskog		0230
26.42	Skedsmo		0231
26.43	Nittedal		0233
26.44	Gjerdrum		0234
26.45	Ullensaker		0235
26.46	Nes i Akershus		0236
26.47	Eidsvoll		0237
26.48	Nannestad		0238
26.49	Hurdal		0239
26.50	Oslo		0301
26.51	Hamar utgått	er nå 0403 Hamar	0401
26.52	Kongsvinger		0402
26.53	Hamar		0403
26.54	Ringsaker		0412
26.55	Vang utgått	er nå 0403 Hamar	0414
26.56	Løten		0415
26.57	Stange		0417
26.58	Nord-Odal		0418
26.59	Sør-Odal		0419
26.60	Eidskog		0420
26.61	Grue		0423
26.62	Åsnes		0425
26.63	Våler i Hedmark		0426
26.64	Elverum		0427
26.65	Trysil		0428
26.66	Åmot		0429
26.67	Stor-Elvdal		0430
26.68	Rendalen		0432
26.69	Engerdal		0434
26.70	Tolga		0436
26.71	Tynset		0437
26.72	Alvdal		0438
26.73	Folldal		0439
26.74	Os i Hedmark		0441
26.75	Lillehammer		0501
26.76	Gjøvik		0502
26.77	Dovre		0511
26.78	Lesja		0512

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.79	Skjåk		0513
26.80	Lom		0514
26.81	Vågå		0515
26.82	Nord-Fron		0516
26.83	Sel		0517
26.84	Sør-Fron		0519
26.85	Ringebu		0520
26.86	Øyer		0521
26.87	Gausdal		0522
26.88	Østre Toten		0528
26.89	Vestre Toten		0529
26.90	Jevnaker		0532
26.91	Lunner		0533
26.92	Gran		0534
26.93	Søndre Land		0536
26.94	Nordre Land		0538
26.95	Sør-Aurdal		0540
26.96	Etnedal		0541
26.97	Nord-Aurdal		0542
26.98	Vestre Slidre		0543
26.99	Øystre Slidre		0544
26.100	Vang		0545
26.101	Drammen		0602
26.102	Kongsberg		0604
26.103	Ringerike		0605
26.104	Hole		0612
26.105	Flå		0615
26.106	Nes i Buskerud		0616
26.107	Gol		0617
26.108	Hemsedal		0618
26.109	Ål		0619
26.110	Hol		0620
26.111	Sigdal		0621
26.112	Krødsherad		0622
26.113	Modum		0623
26.114	Øvre Eiker		0624
26.115	Nedre Eiker		0625
26.116	Lier		0626
26.117	Røyken		0627
26.118	Hurum		0628
26.119	Flesberg		0631
26.120	Rollag		0632
26.121	Nore og Uvdal		0633
26.122	Horten		0701
26.123	Holmestrand		0702
26.124	Horten utgått	er nå 0701 Horten	0703

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.125	Tønsberg		0704
26.126	Tønsber utgått	er nå 0704 Tønsberg	0705
26.127	Sandefjord		0706
26.128	Larvik utgått	er nå 0709 Larvik	0707
26.129	Stavern utgått	er nå 0709 Larvik	0708
26.130	Larvik		0709
26.131	Svelvik		0711
26.132	Sande i Vestfold		0713
26.133	Hof		0714
26.134	Re		0716
26.135	Borre utgått	er nå 0701 Horten	0717
26.136	Ramnes utgått	er nå 0716 Re	0718
26.137	Andebu		0719
26.138	Stokke		0720
26.139	Sem utgått	er nå 0704 Tønsberg	0721
26.140	Nøtterøy		0722
26.141	Tjøme		0723
26.142	Tjølling utgått	er nå 0709 Larvik	0725
26.143	Brunlanes utgått	er nå 0709 Larvik	0726
26.144	Hedrum utgått	er nå 0709 Larvik	0727
26.145	Lardal		0728
26.146	Porsgrunn		0805
26.147	Skien		0806
26.148	Notodden		0807
26.149	Siljan		0811
26.150	Bamble		0814
26.151	Kragerø		0815
26.152	Drangedal		0817
26.153	Nome		0819
26.154	Bø i Telemark		0821
26.155	Sauherad		0822
26.156	Tinn		0826
26.157	Hjørtedal		0827
26.158	Seljord		0828
26.159	Kviteseid		0829
26.160	Nissedal		0830
26.161	Fyresdal		0831
26.162	Tokke		0833
26.163	Vinje		0834
26.164	Risør		0901
26.165	Arendal utgått	er nå 0906 Arendal	0903
26.166	Grimstad		0904
26.167	Arendal		0906
26.168	Gjerstad		0911
26.169	Vegårshei		0912
26.170	Tvedestrand		0914

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.171	Moland utgått	er nå 0906 Arendal	0918
26.172	Froland		0919
26.173	Øyestad utgått	er nå 0906 Arendal	0920
26.174	Tromøy utgått	er nå 0906 Arendal	0921
26.175	Hisøy utgått	er nå 0906 Arendal	0922
26.176	Lillesand		0926
26.177	Birkenes		0928
26.178	Åmli		0929
26.179	Iveland		0935
26.180	Evje og Hornnes		0937
26.181	Bygland		0938
26.182	Valle		0940
26.183	Bykle		0941
26.184	Kristiansand		1001
26.185	Mandal		1002
26.186	Farsund		1003
26.187	Flekkefjord		1004
26.188	Vennesla		1014
26.189	Songdalen		1017
26.190	Søgne		1018
26.191	Marnardal		1021
26.192	Åseral		1026
26.193	Audnedal		1027
26.194	Lindesnes		1029
26.195	Lyngdal		1032
26.196	Hægebostad		1034
26.197	Kvinesdal		1037
26.198	Sirdal		1046
26.199	Eigersund		1101
26.200	Sandnes		1102
26.201	Stavanger		1103
26.202	Haugesund		1106
26.203	Sokndal		1111
26.204	Lund		1112
26.205	Bjerkreim		1114
26.206	Hå		1119
26.207	Klepp		1120
26.208	Time		1121
26.209	Gjesdal		1122
26.210	Sola		1124
26.211	Randaberg		1127
26.212	Forsand		1129
26.213	Strand		1130
26.214	Hjelmeland		1133
26.215	Suldal		1134
26.216	Sauda		1135

Fagområde: Eiendomsinformasjon

26.217	Finnøy		1141
26.218	Rennesøy		1142
26.219	Kvitøy		1144
26.220	Bokn		1145
26.221	Tysvær		1146
26.222	Karmøy		1149
26.223	Utsira		1151
26.224	Vindafjord utgått	er nå 1160 Vindafjord	1154
26.225	Ølen utgått	er nå 1160 Vindafjord	1159
26.226	Vindafjord		1160
26.227	Bergen		1201
26.228	Etne		1211
26.229	Sveio		1216
26.230	Bømlo		1219
26.231	Stord		1221
26.232	Fitjar		1222
26.233	Tysnes		1223
26.234	Kvinnherad		1224
26.235	Jondal		1227
26.236	Odda		1228
26.237	Ullensvang		1231
26.238	Eidfjord		1232
26.239	Ulvik		1233
26.240	Granvin		1234
26.241	Voss		1235
26.242	Kvam		1238
26.243	Fusa		1241
26.244	Samnanger		1242
26.245	Os i Hordaland		1243
26.246	Austevoll		1244
26.247	Sund		1245
26.248	Fjell		1246
26.249	Askøy		1247
26.250	Vaksdal		1251
26.251	Modalen		1252
26.252	Osterøy		1253
26.253	Meland		1256
26.254	Øygarden		1259
26.255	Radøy		1260
26.256	Lindås		1263
26.257	Austrheim		1264
26.258	Fedje		1265
26.259	Masfjorden		1266
26.260	Flora		1401
26.261	Gulen		1411
26.262	Solund		1412

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.263	Hyllestad	1413
26.264	Høyanger	1416
26.265	Vik	1417
26.266	Balestrand	1418
26.267	Leikanger	1419
26.268	Sogndal	1420
26.269	Aurland	1421
26.270	Lærdal	1422
26.271	Årdal	1424
26.272	Luster	1426
26.273	Askvoll	1428
26.274	Fjaler	1429
26.275	Gaular	1430
26.276	Jølster	1431
26.277	Førde	1432
26.278	Naustdal	1433
26.279	Bremanger	1438
26.280	Vågsøy	1439
26.281	Selje	1441
26.282	Eid	1443
26.283	Hornindal	1444
26.284	Gloppen	1445
26.285	Stryn	1449
26.286	Molde	1502
26.287	Kristiansund	1503
26.288	Ålesund	1504
26.289	Vanylven	1511
26.290	Sande i Møre og Romsdal	1514
26.291	Herøy i Møre og Romsdal	1515
26.292	Ulstein	1516
26.293	Hareid	1517
26.294	Volda	1519
26.295	Ørsta	1520
26.296	Ørskog	1523
26.297	Norddal	1524
26.298	Stranda	1525
26.299	Stordal	1526
26.300	Sykkylven	1528
26.301	Skodje	1529
26.302	Sula	1531
26.303	Giske	1532
26.304	Haram	1534
26.305	Vestnes	1535
26.306	Rauma	1539
26.307	Nesset	1543
26.308	Midsund	1545

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.309	Sandøy		1546
26.310	Aukra		1547
26.311	Fræna		1548
26.312	Eide		1551
26.313	Averøy		1554
26.314	Frei		1556
26.315	Gjemnes		1557
26.316	Tingvoll		1560
26.317	Sunnadal		1563
26.318	Surnadal		1566
26.319	Rindal		1567
26.320	Aure utgått	er nå 1576 Aure	1569
26.321	Halsa		1571
26.322	Tustna utgått	er nå 1576 Aure	1572
26.323	Smøla		1573
26.324	Aure		1576
26.325	Trondheim		1601
26.326	Hemne		1612
26.327	Snillfjord		1613
26.328	Hitra		1617
26.329	Frøya		1620
26.330	Ørland		1621
26.331	Agdenes		1622
26.332	Rissa		1624
26.333	Bjugn		1627
26.334	Åfjord		1630
26.335	Roan		1632
26.336	Osen		1633
26.337	Oppdal		1634
26.338	Rennebu		1635
26.339	Meldal		1636
26.340	Orkdal		1638
26.341	Røros		1640
26.342	Holtålen		1644
26.343	Midtre Gauldal		1648
26.344	Melhus		1653
26.345	Skaun		1657
26.346	Klæbu		1662
26.347	Malvik		1663
26.348	Selbu		1664
26.349	Tydal		1665
26.350	Steinkjer		1702
26.351	Namsos		1703
26.352	Meråker		1711
26.353	Stjørdal		1714
26.354	Frosta		1717

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.355	Leksvik		1718
26.356	Levanger		1719
26.357	Verdal		1721
26.358	Mosvik		1723
26.359	Verran		1724
26.360	Namdalseid		1725
26.361	Inderøy		1729
26.362	Snåsa		1736
26.363	Lierne		1738
26.364	Røyrvik		1739
26.365	Namsskogan		1740
26.366	Grong		1742
26.367	Høylandet		1743
26.368	Overhalla		1744
26.369	Fosnes		1748
26.370	Flatanger		1749
26.371	Vikna		1750
26.372	Nærøy		1751
26.373	Leka		1755
26.374	Bodø		1804
26.375	Narvik		1805
26.376	Bindal		1811
26.377	Sømna		1812
26.378	Brønnøy		1813
26.379	Vega		1815
26.380	Vevelstad		1816
26.381	Herøy i Nordland		1818
26.382	Alstahaug		1820
26.383	Leirfjord		1822
26.384	Vefsn		1824
26.385	Grane		1825
26.386	Hattfjellidal		1826
26.387	Dønna		1827
26.388	Nesna		1828
26.389	Hemnes		1832
26.390	Rana		1833
26.391	Lurøy		1834
26.392	Træna		1835
26.393	Rødøy		1836
26.394	Meløy		1837
26.395	Gildeskål		1838
26.396	Beiarn		1839
26.397	Saltdal		1840
26.398	Fauske		1841
26.399	Skjerstad utgått	er nå 1804 Bodø	1842
26.400	Sørfold		1845

Fagområde: Eiendomsinformasjon

26.401	Steigen		1848
26.402	Hamarøy		1849
26.403	Tysfjord		1850
26.404	Lødingen		1851
26.405	Tjeldsund		1852
26.406	Evenes		1853
26.407	Ballangen		1854
26.408	Røst		1856
26.409	Værøy		1857
26.410	Flakstad		1859
26.411	Vestvågøy		1860
26.412	Vågan		1865
26.413	Hadsel		1866
26.414	Bø i Nordland		1867
26.415	Øksnes		1868
26.416	Sortland		1870
26.417	Andøy		1871
26.418	Moskenes		1874
26.419	Harstad		1901
26.420	Tromsø		1902
26.421	Kvæfjord		1911
26.422	Skånland		1913
26.423	Bjarkøy		1915
26.424	Ibestad		1917
26.425	Gratangen		1919
26.426	Lavangen		1920
26.427	Bardu		1922
26.428	Salangen		1923
26.429	Målselv		1924
26.430	Sørreisa		1925
26.431	Dyrøy		1926
26.432	Tranøy		1927
26.433	Torsken		1928
26.434	Berg		1929
26.435	Lenvik		1931
26.436	Balsfjord		1933
26.437	Karlsøy		1936
26.438	Lyngen		1938
26.439	Storfjord		1939
26.440	Gáivuotna - Kåfjord		1940
26.441	Skjervøy		1941
26.442	Nordreisa		1942
26.443	Kvænangen		1943
26.444	Hammerfest utgått	er nå 2004 Hammerfest	2001
26.445	Vardø		2002
26.446	Vadsø		2003

Fagområde: **Eiendomsinformasjon**

26.447	Hammerfest		2004
26.448	Guovdageaidnu - Kautokeino		2011
26.449	Alta		2012
26.450	Loppa		2014
26.451	Hasvik		2015
26.452	Sørøysund	er nå 2004 Hammerfest	2016
26.453	Kvalsund		2017
26.454	Måsøy		2018
26.455	Nordkapp		2019
26.456	Porsanger		2020
26.457	Kárásjohka - Karasjok		2021
26.458	Lebesby		2022
26.459	Gamvik		2023
26.460	Berlevåg		2024
26.461	Deatnu - Tana		2025
26.462	Unjárga - Nesseby		2027
26.463	Båtsfjord		2028
26.464	Sør-Varanger		2030
26.465	Spitsbergen		2111
26.466	Bjørnøya		2121
26.467	Hopen		2131
26.468	Jan Mayen		2211
26.469	Sokkelen sør for 62 grader Nord		2311
26.470	Sokkelen nord for 62 grader Nord		2321

7 SOSI-format realisering

Modellene i kapittel 6 er beskrevet i form av implementasjonsuavhengige UML modeller. Disse modellene må realiseres i den plattform som er utgangspunkt for datautveksling. Dette kapittel beskriver realisering i form av SOSI-format. En annen realiseringsplattform kan være GML (Geography Markup Language).

7.1 Objekttyper

Tabellene nedenfor spesifiserer hvordan objekttypene blir kodet i SOSI-formatet. Forklaring til forkortelsene i overskriften: Kolonnen merket (-) viser minimumskardinalitet eller B for betingelse. Kolonnen merket (+) viser maksimumskardinalitet.

7.1.1 Teiggrensepunkt

koordinatbestemt punkt som er påvist, beskrevet og/eller markert spesielt i den geografiske avgrensinga av teigen
 Merknad: Kan også være et registreringsteknisk hjelpepunkt. Et grensepunkt er enten i starten eller slutten på en teiggrense.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Punkt				
	..OBJTYPE	Teiggrensepunkt	1	1	
grensepunkttype	..GRENSEPUNKTTYPE		1	1	
grensemerkeNedsastl	..GRENSEMERKENEDSATTI		0	1	
grensepunktnummer	..GRENSEPUNKTNUMMER		0	1	

7.1.2 AnnenMatrikkelenhet

andre matrikkelenhetstyper enn grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom og jordsameie
 Merknad: Dette er en samlepост fra GAB.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Punkt				
	..OBJTYPE	AnnenMatrikkelenhet	1	1	
annenMatrEnhet	..ANNENMATRENHET		1	1	
matrikkelnummer	..MATRIKKELNUMMER		1	1	
matrikkelkommune	..MATRIKKELKOMMUNE		1	1	
gårdsnummer	..GNR		1	1	
bruksnummer	..BNR		1	1	
festenummer	..FNR		0	1	
seksjonsnummer	..SNR		0	1	
etableringsdato	..ETABLERINGSDATO		0	1	
bruksnavn	..BRUKSNAVN		0	1	
arealkilde	..AREALKILDE		0	1	
oppgittAreal	..OPPGITTAREAL		0	1	
tinglyst	..TINGLYST		0	1	
skyld	..SKYLD		0	1	
seksjonert	..SEKSJONERT		0	1	
utgått	..UTGÅTT		0	1	
underSammenføyningSkalBestå	..UNDERSAMMENFØYNINGSKALBESTÅ		0	1	
oppmålingIkkeFullført	..OPPMÅLINGIKKEFULLFØRT		0	1	
mangelMatrikkelføringskrav	..MANGELMATRIKKELFØRINGSKRAV		0	1	
nymatrikulert	..NYMATRIKULERT		0	1	
fristOppmåling	..FRISTOPPMÅLING		0	1	
fristMatrikkelføringskrav	..FRISTMATRIKKELFØRINGSKRAV		0	1	
teigForMatrikkelenhet	..TEIGFORMATRIKKELENHET		0	N	

7.1.3 DekTeig

et areal eller teig av grunneiendommer og festegrunn og uteareal til eierseksjon
 Benyttes for forenklet representasjon av matrikkelkartet.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Punkt				
	Flate				
	..OBJTYPE	DekTeig	1	1	
tvist	..TVIST		1	1	
etableringsdato	..ETABLERINGSDATO		0	1	
hovedteig	..HOVEDTEIG		0	1	

matrikkelnummer	..MATRIKKELNUMMER		1	N	
matrikkelkommune	...MATRIKKELKOMMUNE		1	1	
gårdsnummer	...GNR		1	1	
bruksnummer	...BNR		1	1	
festenummer	...FNR		0	1	
seksjonsnummer	...SNR		0	1	
uregistrertJordsameie	..UREGJORDSAMEIE		0	1	
avklartEiere	..AVKLARTEIERE		0	1	
teigMedFlereMatrikkelenheter	..TEIGMEDFLEREMATREN HETER		0	1	
beregnetAreal	..BEREGNETAREAL		0	1	
areal	...AREAL		1	1	
arealmerknad	...AREALMERKNAD		0	1	
punktfeste	..PUNKTFESTE		0	1	

7.1.4 TeigForMatrikkelenhet

inneholder informasjon som ligger på relasjonen mellom matrikkelenhet og teig
Representasjonspunktet hentes fra hovedteig og i visninger.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Punkt				
	..OBJTYPE	TeigForMatrikkel enhet	1	1	
hovedteig	..HOVEDTEIG		1	1	
teig	..TEIG		1	1	
matrikkelenhet	..MATRIKKELENHET		0	1	
matrikkelenhet	..MATRIKKELENHET		0	1	
matrikkelenhet	..MATRIKKELENHET		0	1	
matrikkelenhet	..MATRIKKELENHET		0	1	

7.1.5 Teig

sammenhengende areal som avgrenses av teiggrense

Merknad: Teiger skal ikke overlape hverandre. Naboteiger skal ha delt geometri.

Matrikkelenheter som består av flere areal som er sammenhengende i bare et punkt er teigdelt etter denne definisjonen.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Flate/Punkt				
	..OBJTYPE	Teig	1	1	
uregistrertJordsameie	..UREGJORDSAMEIE		0	1	
arealmerknad	..AREALMERKNAD		0	1	
avklartEiere	..AVKLARTEIERE		0	1	
teigMedFlereMatrikkelenheter	..TEIGMEDFLEREMATREN HETER		0	1	
beregnetAreal	..BEREGNETAREAL		0	1	
areal	...AREAL		1	1	
arealmerknad	...AREALMERKNAD		0	1	
tvist	..TVIST		1	1	
hovedteigMatrikkelenhet	..HOVEDTEIGMATRIKKELE NHET		0	N	
teigFlereMatrSammeEier	..TEIGFLEREMATRSAMME EIER		0	1	

7.1.6 Teiggrense

geometrisk forbindelse mellom to grensepunkt, eller den geometriske beskrivelsen av teigen der ingen grensepunkt inngår
(f.eks en øy som beskrives uten grensepunkt)

Merknad: Samme teiggrense skal kun være representert en gang i matrikkelen.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
Geometri	Kurve				
	..OBJTYPE	Teiggrense	1	1	
omtvistet	..OMTVISTET		1	1	
hjelpelinjetype	..HJELPELINJETYPE		0	1	
følgerTerrengdetalj	..FØLGER_TERRENGDET		B	1	Påkrevet når dette er en del av registreringen
administrativGrense	..ADM_GRENSE		B	1	Påkrevet når grensen også er klommune, fylkes eller riksgrense.

7.1.7 Seksjon

en del av seksjonert grunn. Matrikelnr. skal inneholde seksjonsnr, og kan ha festentr.

Merknad: §6d i Matrikkeloven sier at eierseksjon kan opprettes som egen matrikkelenhet.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
	..OBJEKT				
	..OBJTYPE	Seksjon	1	1	
andel	..ANDEL		1	1	
teller	...TELLER		0	1	
nevner	...NEVNER		0	1	
tilleggsareal	..TILLEGGSSAREAL		1	1	
formålSeksjonKode	..FORMÅLSEKSJON		0	1	
matrikkelnummer	..MATRIKKELNUMMER		1	1	
matrikkelkommune	...MATRIKKELKOMMUNE		1	1	
gårdsnummer	...GNR		1	1	
bruksnummer	...BNR		1	1	
festenummer	...FNR		0	1	
seksjonsnummer	...SNR		0	1	
etableringsdato	..ETABLERINGSDATO		0	1	
bruksnavn	..BRUKSNAVN		0	1	
arealkilde	..AREALKILDE		0	1	
oppgittAreal	..OPPGITTAREAL		0	1	
tinglyst	..TINGLYST		0	1	
skyld	..SKYLD		0	1	
seksjonert	..SEKSJONERT		0	1	
utgått	..UTGÅTT		0	1	
underSammenføyningSkalBestå	..UNDERSAMMENFØYNIN GSKALBESTÅ		0	1	
oppmålingIkkeFullført	..OPPMÅLINGIKKEFULLFØ RT		0	1	
mangelMatrikkelføringskrav	..MANGELMATRIKKELFØR INGSKRAV		0	1	
nymatrikulert	..NYMATRIKULERT		0	1	
fristOppmåling	..FRISTOPPMÅLING		0	1	
fristMatrikkelføringskrav	..FRISTMATRIKKELFØRIN GSKRAV		0	1	
teigForMatrikkelenhet	..TEIGFORMATRIKKELENH ET		0	N	

7.1.8 Grunneiendom

eiendom som er avgrenset ved eiendomsgrenser på jordoverflaten og som strekker seg loddrett nedover i grunnen og oppover i luften som privat eiendomsrett rekker etter alminnelige regler.

Grunneiendom er den vanligste matrikkelenhetstypen, og er også kalt bruk. Det har ikke festenr eller seksjonsnr. Opprettes normalt ved fradeling.

Merknad: §6a i Matrikkeloven sier at grunneiendom kan opprettes som egen matrikkelenhet.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
	..OBJEKT				
	..OBJTYPE	Grunneiendom	1	1	
matrikkelnummer	..MATRIKKELNUMMER		1	1	
matrikkelkommune	...MATRIKKELKOMMUNE		1	1	
gårdsnummer	...GNR		1	1	
bruksnummer	...BNR		1	1	
festenummer	...FNR		0	1	
seksjonsnummer	...SNR		0	1	
etableringsdato	..ETABLERINGSDATO		0	1	
bruksnavn	..BRUKSNAVN		0	1	
arealkilde	..AREALKILDE		0	1	
oppgittAreal	..OPPGITTAREAL		0	1	
tinglyst	..TINGLYST		0	1	
skyld	..SKYLD		0	1	
seksjonert	..SEKSJONERT		0	1	
utgått	..UTGÅTT		0	1	
underSammenføyningSkalBestå	..UNDERSAMMENFØYNIN GSKALBESTÅ		0	1	
oppmålingIkkeFullført	..OPPMÅLINGIKKEFULLFØ RT		0	1	
mangelMatrikkelføringskrav	..MANGELMATRIKKELFØR INGSKRAV		0	1	
nymatrikulert	..NYMATRIKULERT		0	1	

fristOppmåling	..FRISTOPPMÅLING		0	1	
fristMatrikkelføringskrav	..FRISTMATRIKKELFØRIN GSKRAV		0	1	
teigForMatrikkelenhet	..TEIGFORMATRIKKELENH ET		0	N	

7.1.9 Festegrunn

del av grunneiendom som noen har festerett til eller som kan festes bort, eller som noen har en tilsvarende eksklusiv og langvarig bruksrett til. Inkluderer også punkt feste

Merknad: Skal ha festenr i matrikkelnummeret. Opprettes normalt ved etablering av feste.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Verdi	-	+	Restriksjon
	..OBJEKT				
	..OBJTYPE	Festegrunn	1	1	
punkt feste	..PUNKTFESTE		1	1	feste der det i festeavtalen ikke er sagt noe om størrelsen på tomte (lov om tomtefeste §16, første ledd, tredje punktum)
matrikkelnummer	..MATRIKKELNUMMER		1	1	
matrikkelkommune	..MATRIKKELKOMMUNE		1	1	
gårdsnummer	..GNR		0	1	
bruksnummer	..BNR		1	1	
festenummer	..FNR		0	1	
seksjonsnummer	..SNR		0	1	
etableringsdato	..ETABLERINGSDATO		0	1	
bruksnavn	..BRUKSNAV		0	1	
arealkilde	..AREALKILDE		0	1	
oppgittAreal	..OPPGITTAREAL		0	1	
tinglyst	..TINGLYST		0	1	
skyld	..SKYLD		0	1	
seksjonert	..SEKSJONERT		0	1	
utgått	..UTGÅTT		0	1	
underSammenføyningSkalBestå	..UNDERSAMMENFØYNIN GSKALBESTÅ		0	1	
oppmålingIkkeFullført	..OPPMÅLINGIKKEFULLFØ RT		0	1	
mangelMatrikkelføringskrav	..MANGELMATRIKKELFØR INGSKRAV		0	1	
nymatrikulert	..NYMATRIKULERT		0	1	
fristOppmåling	..FRISTOPPMÅLING		0	1	
fristMatrikkelføringskrav	..FRISTMATRIKKELFØRIN GSKRAV		0	1	
teigForMatrikkelenhet	..TEIGFORMATRIKKELENH ET		0	N	

7.2 Objekttyper med tilhørighet i andre fagområder

Tabellene nedenfor viser hvilke objekttyper som har tilhørighet i andre fagområder
 Fagområdet har ingen objekttyper med tilhørighet i andre kapitler

7.3 Basisegenskaper og assosiasjonsroller

Nedenfor følger definisjoner av SOSI-basisegenskaper som er spesielle for dette fagområdet og som ikke finnes i den generelle SOSI-beskrivelsen.

administrativGrense (ADM_GRENSE), annenMatrEnhet (ANNENMATRENHET), areal (AREAL), arealkilde (AREALKILDE), arealmerknad (AREALMERKNAD), avklartEiere (AVKLARTEIERE), bruksnummer (BNR), etableringsdato (ETABLERINGSDATO), festenummer (FNR), formålSeksjonKode (FORMÅLSEKSJON), fristMatrikkelføringskrav (FRISTMATRIKKELFØRINGSKRAV), fristOppmåling (FRISTOPPMÅLING), følgerTerrengdetalj (FØLGER_TERRENGDET), grensemerkeNedsasttI (GRENSEMERKENEDSATTI), grensepunktnummer (GRENSEPUNKTNUMMER), grensepunkttype (GRENSEPUNKTTYPE), gårdsnummer (GNR), hjelpelinjetype (HJELPELINJETYPE), hovedteig (HOVEDTEIG), hovedteigMatrikkelenhet (HOVEDTEIGMATRIKKELENHET), mangelMatrikkelføringskrav (MANGELMATRIKKELFØRINGSKRAV), matrikkelenhet (MATRIKKELENHET), matrikkelkommune (MATRIKKELKOMMUNE), nevner (NEVNER), nymatrikulert (NYMATRIKULERT), omtvistet (OMTVISTET), oppgittAreal (OPPGITTAREAL), oppmålingIkkeFullført (OPPMÅLINGIKKEFULLFØRT), punkt feste (PUNKTFESTE), seksjonert (SEKSJONERT), seksjonsnummer (SNR), skyld (SKYLD), teig (TEIG), teigFlereMatrSammeEier (TEIGFLEREMATRSAMMEEIER), teigForMatrikkelenhet (TEIGFORMATRIKKELENHET), teigMedFlereMatrikkelenheter (TEIGMEDFLEREMATRENHETER), teller (TELLER), tilleggsareal (TILLEGGSAREAL), tinglyst (TINGLYST), tvist (TVIST), underSammenføyningSkalBestå (UNDERSAMMENFØYNINGSKALBESTÅ), underSammenføyningSkalUtgå (UNDERSAMMENFØYNINGSKALUTGÅ), uregistrertJordsameie (UREGJORDSAMEIE), utgått (UTGÅTT)

7.3.1 administrativGrense ADM_GRENSE

angivelse av eventuell administrativ grense som teiggrensa er sammenfallende med

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..ADM GRENSE T1			
	fylkesgrense	Grensen er også fylkesgrense (og kommunegrense)	F
	kommunalgrense	Grensen er også kommunegrense	K
	riksgrense	Grensen er også riks grense (og fylkesgrense)	R
	Territorialgrense		T

7.3.2 annenMatrEnhet ANNENMATRENHET

andre matrikkelenhetstyper enn grunneiendom, festegrund, eierseksjon, anleggseiendom og jordsameie

Merknad: Dette er en samlepost fra GAB.

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..ANNENMATRENHET T1			
	Bestående registrert bruksrett		B
	Uoppgitt		U

7.3.3 areal AREAL

beregnet areal for området oppgitt i kvadratmeter

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..AREAL D

7.3.4 arealkilde AREALKILDE

angivelse av det arealet som arealkildetypen er knyttet til

Merknad. Viser hvordan arealet er framkommet.

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..AREALKILDE H1			
	Målebrev	arealet er nøyaktig oppmålt vha. kartforretning	1
	Registreringsbrev	brukt i visse tilfeller når kartforretning ikke kreves	2
	Midlertidig forretning (kartforretning)	arealet er anslått, i påvente av en oppmåling (målebrev)	3
	Midlertidig forretning, eiendommen utgått	arealet er nslått, og matrikkelenheten er utgått	4
	Areal hentet fra eiendomsbase	areal er hentet fra eiendomsbase (DEK)	5
	Midlertidig forretning fullføres av SK	Midlertidig forretning som skal fullføres av Statens kartverk	6

	Annen arealkilde	Kilden er en annen enn de spesielt nevnte. Kan også omfatte skylddelinger	9
--	------------------	--	---

7.3.5 arealmerknad AREALMERKNAD

angivelse av usikkerhet knyttet til arealberegningen

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..AREALMERKNAD T2			
	Punkt feste		PF
	Omtvistet		OM
	Fiktive grenser		FG
	Noen fiktive grenser		NF
	Hjelpelinje vannkant		VA
	Hjelpelinje vegkant		VE
	Har punkt fester		HP

7.3.6 avklartEiere AVKLARTEIERE

angir det er avklart hvilke matrikkelenheter som har del i sameiet. Andelene er ikke registrert for bruksameie (andelene er heller ikke registrert i dagens DEK eller GAB)

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..AVKLARTEIERE BOOLSK

7.3.7 bruksnummer BNR

grunneiendomsident - bruksnummer

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..BNR H4

7.3.8 etableringsdato ETABLERINGSDATO

dato når matrikkelenheten ble etablert, dvs. dato for matrikkelføring

Merknad: For matrikkelenheter fra før 1980 inneholder feltet dato for dagboksføring, og for matrikkelenheter etter 1980 (og før Matrikkelloven) inneholder feltet dato for tildeling av registernummer.

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..ETABLERINGSDATO DATO

7.3.9 festenummer FNR

Grunneiendomsident - festenr.

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..FNR H4

7.3.10 formålSeksjonKode FORMÅLSEKSJON

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..FORMÅLSEKSJON T2			
	Bolig		BO
	Næring		NE
	Samleseksjon bolig		SB
	Samleseksjon næring		SN

7.3.11 fristMatrikkelføringskrav FRISTMATRIKKELFØRINGSKRAV

tidsfrist for oppfylning av manglene i matrikkelføringskravet

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..FRISTMATRIKKELFØRINGSKRAV DATO

7.3.12 fristOppmåling FRISTOPPMÅLING

tidsfrist for fullføring av oppmåling av matrikkelenheten

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..FRISTOPPMÅLING DATO

7.3.13 følgerTerrengdetalj FØLGER_TERRENGDET

opplysning om at grense følger naturlige skillelinjer i terrenget

Merknad: Brukes som egenskap på objekttypene: EiendomsGrense og EiendomsGrenseOmtvistet når disse er beskrevet til å følge terrengdetalj

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..FØLGER_TERRENGDET T3			
	Ikke terrengdetalj		ITD
	Annet gjerde enn steingjerde	Grenselinjer følger annet gjerde.	AGJ
	Annen terrengdetalj	Grenselinjen følger annen terrengdetalj.	ANN
	Dypål	Grenselinje følger djupålen i elv eller bekk.	EBD
	I kant av bygning (fasadeliv)	Grenselinje følger fasadelivet på bygning	BYG
	I kant av anleggsmessig bygning	Grenselinjen følger kant av bygningsmessig anlegg.	BYA
	Kanten til elv eller bekk	Grenselinjen følger kanten av elv eller bekk.	EBK
	Midten av elv eller bekk	Grenselinjen følger midtlinjen av elv eller bekk.	EBM
	Generalisert, geometrisk midtlinje (innsjø, fjord, etc)	Grenselinjen følger generalisert geometrisk midtlinje (innsjø, fjord)	GGM
	Havkontur	Grenselinjen følger havkontur.	HKO
	Innsjøkant	Grenselinjen følger innsjøkant.	IKA
	Lavbekk (motsatt av vannskillet)	Grenselinjen følger lavbrekk (motsatt av vannskille).	LBR
	Midten av sti eller kjerreveg	Grenselinjen følger sti eller kjerreveg.	SKJ
	Steingjerde	Grenselinjen følger steingjerde.	SGJ
	Kanten av veg	Grenselinjen følger vegkant	VKA
	Midten av veg	Grenselinjen følger midten av veg.	VMI
	Vannskille	Grenselinjen følger vannskillet.	VSK

7.3.14 grensemerkeNedsasttl GRENSEMERKENEDSATTI

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..GRENSEMERKENEDSAT TI T2			
	Annen terrengdetalj		AD
	Annen punktmarkering		AP
	Ikke spesifisert		IS
	Riksgrense		RG
	Uten grensemerke		UG
	Jord		JO
	Fjell		FJ
	Jordfast stein		JS
	Mur		MU
	Steingjerde		ST
	Vann		VA

7.3.15 grensepunktnummer GRENSEPUNKTNUMMER

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF ..GRENSEPUNKTNUMMER T20

7.3.16 grensepunkttype GRENSEPUNKTTYPE

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..GRENSEPUNKTTYPE H4			
	Riksgrensemerke	markering av typen riksgrensemerke	50
	Offentlig godkjent grensemerke (generelt)	markering av typen offentlig godkjent grensemerke	51
	Bolt	markering av typen bolt uten at bolttypen er nærmere angitt	52
	Kors	markering av typen kors	53
	Rør	markering av typen rør	54

	Stein eller røys	markering av typene stein eller røys	55
	Umerket	grensepunktet er ikke markert	56
	Riksgrenserøys	markering av typen riksgrenserøys	58
	Riksgrensemerke, annet	markering av typen annet riksgrensemerke	59
	Steingjerde	markering av typen steingjerde	60
	Stein med kors og vitner	markering av typen stein med kors og vitner	63
	Grensepåle	markering av typen grensepåle	64
	Grensetre	markering av typen grensetre	65
	Annet grensemerke	markering av grensemerket faller utenfor de definerte	66
	Kamjern	markering av typen kamjern	67
	Borehull	markering av typen borehull	69
	Gjerdestolpe	markering av typen gjerdestolpe	82
	Annen detalj	grensemerket ligger i annen detalj	83
	Veg midt	grensen følger midten av veggen	84
	Vegkant	grensen følger kanten av veggen	85
	Midt bekk elv	grensen følger midten av elv eller bekk	86
	Djupålen bekk elv	grensen følger djupålen av elv eller bekk	87
	Murhjørne	grensepunktet angis av murhjørne	89
	Hushjørne	grensepunktet ligger i hushjørne	90
	Asfaltspiker	markering av typen asfaltspiker	94
	Ukjent	grensepunktets markering er ukjent eller ikke registrert	97

7.3.17 gårdsnummer GNR

grunneiendomsident - gårdsnummer

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..GNR H5

7.3.18 hjelpelinjetype HJELPELINJETYPE

angivelse av om teiggrensen er udefinert, generert eller fiktiv

Merknad: En skal benytte den best kartlagte avgrensingen, fordi teigene ofte presenteres sammen med det beste kartgrunnlaget.

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF ..HJELPELINJETYPE T2			
	Fiktiv		FI
	Punktfeste		PE
	Ikke hjelpelinje		IH
	Vannkant		VA
	Vegkant		VE

7.3.19 hovedteig HOVEDTEIG

matrikkelfører velger skjønnsmessig hvilken teig som skal være hovedteig. Teig med bolig eller bygning vil normalt utgjøre hovedteig, men dette vil ikke alltid være entydig. Valget tas da på bakgrunn av skjønn basert på faktorer som arealbruk, sentral/desentral plassering, størrelse mm. Begrepet hovedteig har kun betydning i forhold til geografiske analyser, statistikk m.v.

Merknad: Ny egenskap som nå er opsjon, men som ved overgang til nytt matrikkelsystem antakelig vil bli påkrevd.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..HOVEDTEIG BOOLSK

7.3.20 hovedteigMatrikkelenhet HOVEDTEIGMATRIKKELENHET

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..HOVEDTEIGMATRIKKELENHET REF

7.3.21 mangelMatrikkelføringskrav MANGELMATRIKKELFØRINGSKRAV

angir om denne matrikkelenheten har mangler ved matrikkelføring

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..MANGELMATRIKKELFØRINGSKRAV BOOLSK

7.3.22 matrikkelenhet MATRIKKELENHET

SOSI-navn syntaksdefinisjon
.DEF
..MATRIKKELENHET REF

7.3.23 matrikkelkommune MATRIKSELKommune

angivelse av hvilken kommune objektet er matrikulert i

Merknad: Omfatter både eksisterende og foredede kommuner

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Kodenavn	Definisjon/Forklaring	Kode
.DEF			
..MATRIKSELKommune			
H4			
	Sarpsborg	Utgått (er nå 0105 Sarpsborg)	0102
	Fredrikstad	Utgått (er nå 0106 Fredrikstad)	0103
	Borge	Utgått (er nå 0106 Fredrikstad)	0113
	Varteig	Utgått (er nå 0105 Sarpsborg)	0114
	Skjeberg	Utgått (er nå 0105 Sarpsborg)	0115
	Tune	Utgått (er nå 0105 Sarpsborg)	0130
	Rolvøy	Utgått (er nå 0106 Fredrikstad)	0131
	Krårerøy	Utgått (er nå 0106 Fredrikstad)	0133
	Onsøy	Utgått (er nå 0106 Fredrikstad)	0134
	Hamar	Utgått (er nå 0403 Hamar)	0401
	Vang	Utgått (er nå 0403 Hamar)	0414
	Horten	Utgått (er nå 0701 Borre)	0703
	Tønsberg	Utgått (er nå 0704 Tønsberg)	0705
	Larvik	Utgått (er nå 0709 Larvik)	0707
	Stavern	Utgått (er nå 0709 Larvik)	0708
	Borre	Utgått (er nå 0701 Borre)	0717
	Ramnes	Utgått (er nå 0716 Re)	0718
	Sem	Utgått (er nå 0704 Tønsberg)	0721
	Tjølling	Utgått (er nå 0709 Larvik)	0725
	Brunlanes	Utgått (er nå 0709 Larvik)	0726
	Hedrum	Utgått (er nå 0709 Larvik)	0727
	Arendal	Utgått (er nå 0906 Arendal)	0903
	Moland	Utgått (er nå 0906 Arendal)	0918
	Øvestad	Utgått (er nå 0906 Arendal)	0920
	Tromøy	Utgått (er nå 0906 Arendal)	0921
	Hisøy	Utgått (er nå 0906 Arendal)	0922
	Vindafjord	Utgått	1154
	Ølen	Utgått (er nå 1160 Vindafjord)	1159
	Aure	Utgått (er nå 1576 Aure)	1569
	Tustna	Utgått (er nå 1576 Aure)	1572
	Skjerstad	Utgått (er nå 1804 Bodø)	1842
	Hammerfest	Utgått (er nå 2004 Hammerfest)	2001
	Sørøysund	Utgått (er nå 2004 Hammerfest)	2016
	Halden		0101
	Moss		0104
	Sarpsborg		0105
	Fredrikstad		0106
	Hvaler		0111
	Aremark		0118
	Marker		0119
	Rømskog		0121
	Trøgstad		0122
	Spydeberg		0123
	Askim		0124
	Eidsberg		0125
	Skiptvet		0127
	Rakkestad		0128
	Råde		0135
	Rygge		0136
	Våler		0137
	Hobøl		0138

	Vestby	0211
	Ski	0213
	Ås	0214
	Frogn	0215
	Nesodden	0216
	Oppegård	0217
	Bærum	0219
	Asker	0220
	Aurskog-Høland	0221
	Sørum	0226
	Fet	0227
	Rælingen	0228
	Enebakk	0229
	Lørenskog	0230
	Skedsmo	0231
	Nittedal	0233
	Gjerdrum	0234
	Ullensaker	0235
	Nes	0236
	Eidsvoll	0237
	Nannestad	0238
	Hurdal	0239
	Oslo	0301
	Kongsvinger	0402
	Hamar	0403
	Ringsaker	0412
	Løten	0415
	Stange	0417
	Nord-Odal	0418
	Sør-Odal	0419
	Eidskog	0420
	Grue	0423
	Åsnes	0425
	Våler	0426
	Elverum	0427
	Trysil	0428
	Åmot	0429
	Stor-Elvdal	0430
	Rendalen	0432
	Engerdal	0434
	Tolga	0436
	Tynset	0437
	Alvdal	0438
	Folldal	0439
	Os	0441
	Lillehammer	0501
	Gjøvik	0502
	Dovre	0511
	Lesja	0512
	Skjåk	0513
	Lom	0514
	Vågå	0515
	Nord-Fron	0516
	Sel	0517
	Sør-Fron	0519
	Ringebu	0520
	Øyer	0521
	Gausdal	0522
	Østre Toten	0528
	Vestre Toten	0529
	Jevnaker	0532
	Lunner	0533
	Gran	0534
	Søndre Land	0536

	Nordre Land		0538
	Sør-Aurdal		0540
	Etnedal		0541
	Nord-Aurdal		0542
	Vestre Slidre		0543
	Øystre Slidre		0544
	Vang		0545
	Drammen		0602
	Kongsberg		0604
	Ringerike		0605
	Hole		0612
	Flå		0615
	Nes		0616
	Gol		0617
	Hemsedal		0618
	Ål		0619
	Hol		0620
	Sigdal		0621
	Krødsherad		0622
	Modum		0623
	Øvre Eiker		0624
	Nedre Eiker		0625
	Lier		0626
	Røyken		0627
	Hurum		0628
	Flesberg		0631
	Rollag		0632
	Nore og Uvdal		0633
	Horten		0701
	Holmestrand		0702
	Tønsberg		0704
	Sandefjord		0706
	Larvik		0709
	Svelvik		0711
	Sande		0713
	Hof		0714
	Re	(Tidligere 0716 Våle)	0716
	Andebu		0719
	Stokke		0720
	Nøtterøy		0722
	Tjøme		0723
	Lardal		0728
	Porsgrunn		0805
	Skien		0806
	Notodden		0807
	Siljan		0811
	Bamble		0814
	Kragerø		0815
	Drangedal		0817
	Nome		0819
	Bø		0821
	Sauherad		0822
	Tinn		0826
	Hjartdal		0827
	Seljord		0828
	Kviteseid		0829
	Nissedal		0830
	Fyresdal		0831
	Tokke		0833
	Vinje		0834
	Risør		0901
	Grimstad		0904
	Arendal		0906

	Gjerstad	0911
	Vegårshei	0912
	Tvedestrand	0914
	Froland	0919
	Lillesand	0926
	Birkenes	0928
	Åmli	0929
	Iveland	0935
	Evje og Hornnes	0937
	Bygland	0938
	Valle	0940
	Bykle	0941
	Kristiansand	1001
	Mandal	1002
	Farsund	1003
	Flekkefjord	1004
	Vennesla	1014
	Songdalen	1017
	Søgne	1018
	Marnardal	1021
	Åseral	1026
	Audnedal	1027
	Lindesnes	1029
	Lyngdal	1032
	Hægebostad	1034
	Kvinesdal	1037
	Sirdal	1046
	Eigersund	1101
	Sandnes	1102
	Stavanger	1103
	Haugesund	1106
	Sokndal	1111
	Lund	1112
	Bjerkreim	1114
	Hå	1119
	Klepp	1120
	Time	1121
	Gjesdal	1122
	Sola	1124
	Randaberg	1127
	Forsand	1129
	Strand	1130
	Hjelmeland	1133
	Suldal	1134
	Sauda	1135
	Finnøy	1141
	Rennesøy	1142
	Kvitsøy	1144
	Bokn	1145
	Tysvær	1146
	Karmøy	1149
	Utsira	1151
	Vindafjord	1160
	Bergen	1201
	Etne	1211
	Sveio	1216
	Bømlo	1219
	Stord	1221
	Fitjar	1222
	Tysnes	1223
	Kvinnherad	1224
	Jondal	1227
	Odda	1228
	Ullensvang	1231

	Eidfjord	1232
	Ulvik	1233
	Granvin	1234
	Voss	1235
	Kvam	1238
	Fusa	1241
	Samnanger	1242
	Os	1243
	Austevoll	1244
	Sund	1245
	Fjell	1246
	Askøy	1247
	Vaksdal	1251
	Modalen	1252
	Osterøy	1253
	Meland	1256
	Øygarden	1259
	Radøy	1260
	Lindås	1263
	Austrheim	1264
	Fedje	1265
	Masfjorden	1266
	Flora	1401
	Gulen	1411
	Solund	1412
	Hyllestad	1413
	Høyanger	1416
	Vik	1417
	Balestrand	1418
	Leikanger	1419
	Sogndal	1420
	Aurland	1421
	Lærdal	1422
	Årdal	1424
	Luster	1426
	Askvoll	1428
	Fjaler	1429
	Gaular	1430
	Jølster	1431
	Førde	1432
	Naustdal	1433
	Bremanger	1438
	Vågsøy	1439
	Selje	1441
	Eid	1443
	Hornindal	1444
	Gloppen	1445
	Stryn	1449
	Molde	1502
	Kristiansund	1503
	Ålesund	1504
	Vanylven	1511
	Sande	1514
	Herøy	1515
	Ulstein	1516
	Hareid	1517
	Volda	1519
	Ørsta	1520
	Ørskog	1523
	Norddal	1524
	Stranda	1525
	Stordal	1526
	Sykkylven	1528
	Skodje	1529
	Sula	1531

	Giske	1532
	Haram	1534
	Vestnes	1535
	Rauma	1539
	Nesset	1543
	Midsund	1545
	Sandøy	1546
	Aukra	1547
	Fræna	1548
	Eide	1551
	Averøy	1554
	Frei	1556
	Gjemnes	1557
	Tingvoll	1560
	Sunnadal	1563
	Surnadal	1566
	Rindal	1567
	Aure	1576
	Halsa	1571
	Smøla	1573
	Trondheim	1601
	Hemne	1612
	Snillfjord	1613
	Hitra	1617
	Frøya	1620
	Ørland	1621
	Agdenes	1622
	Rissa	1624
	Bjugn	1627
	Åfjord	1630
	Roan	1632
	Osen	1633
	Oppdal	1634
	Rennebu	1635
	Meldal	1636
	Orkdal	1638
	Røros	1640
	Holtålen	1644
	Midtre Gauldal	1648
	Melhus	1653
	Skaun	1657
	Klæbu	1662
	Malvik	1663
	Selbu	1664
	Tydal	1665
	Steinkjer	1702
	Namsos	1703
	Meråker	1711
	Stjørdal	1714
	Frosta	1717
	Leksvik	1718
	Levanger	1719
	Verdal	1721
	Mosvik	1723
	Verran	1724
	Namdalseid	1725
	Inderøy	1729
	Snåsa	1736
	Lierne	1738
	Røyrvik	1739
	Namsskogan	1740
	Grong	1742
	Høylandet	1743
	Overhalla	1744
	Fosnes	1748

	Flatanger	1749
	Vikna	1750
	Nærøy	1751
	Leka	1755
	Bodø	1804
	Narvik	1805
	Bindal	1811
	Sømna	1812
	Brønnøy	1813
	Vega	1815
	Vevelstad	1816
	Herøy	1818
	Alstahaug	1820
	Leirfjord	1822
	Vefsn	1824
	Grane	1825
	Hattfjelldal	1826
	Dønna	1827
	Nesna	1828
	Hemnes	1832
	Rana	1833
	Lurøy	1834
	Træna	1835
	Rødøy	1836
	Meløy	1837
	Gildeskål	1838
	Beiarn	1839
	Saltdal	1840
	Fauske	1841
	Sørfold	1845
	Steigen	1848
	Hamarøy	1849
	Tysfjord	1850
	Lødingen	1851
	Tjeldsund	1852
	Evenes	1853
	Ballangen	1854
	Røst	1856
	Værøy	1857
	Flakstad	1859
	Vestvågøy	1860
	Vågan	1865
	Hadsel	1866
	Bø	1867
	Øksnes	1868
	Sortland	1870
	Andøy	1871
	Moskenes	1874
	Harstad	1901
	Tromsø	1902
	Kvæfjord	1911
	Skånland	1913
	Bjarkøy	1915
	Ibestad	1917
	Gratangen	1919
	Lavangen	1920
	Bardu	1922
	Salangen	1923
	Målselv	1924
	Sørreisa	1925
	Dyrøy	1926
	Tranøy	1927
	Torsken	1928
	Berg	1929
	Lenvik	1931

	Balsfjord		1933
	Karlsøy		1936
	Lyngen		1938
	Storfjord		1939
	Gáivuotna - Kåfjord		1940
	Skjervøy		1941
	Nordreisa		1942
	Kvænangen		1943
	Vardø		2002
	Vadsø		2003
	Hammerfest		2004
	Guovdageaidnu - Kautokeino		2011
	Alta		2012
	Loppa		2014
	Hasvik		2015
	Kvalsund		2017
	Måsøy		2018
	Nordkapp		2019
	Porsanger		2020
	Kárásjohka - Karasjok		2021
	Lebesby		2022
	Gamvik		2023
	Berlevåg		2024
	Deatnu - Tana		2025
	Unjárga - Nesseby		2027
	Båtsfjord		2028
	Sør-Varanger		2030
	Spitsbergen		2111
	Bjørnøya		2121
	Hopen		2131
	Jan Mayen		2211
	Sokkelen sør for 62 grader Nord		2311
	Sokkelen nord for 62 grader Nord		2321

7.3.24 nevner NEVNER

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..NEVNER D

7.3.25 nymatrikulert NYMATRIKULERT

angir om matrikkelenheten er nymatrikulert, dvs den har ingen avgiver

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..NYMATRIKULERT BOOLSK

7.3.26 omtvistet OMTVISTET

angivelse av om det er uenighet om en teiggrense

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..OMTVISTET BOOLSK

7.3.27 oppgittAreal OPPGITTAREAL

areal som framgår av offisielle dokumenter

Merknad: Ved nye forretninger beregnes oppgitt areal ut fra registrerte koordinater og linjer i matrikkelsystemet.

Opgitt areal blir oppdatert gjennom Areal i forretning (±-areal).

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
 ..OPPGITTAREAL D

7.3.28 oppmålingIkkeFullført OPPMÅLINGIKKEFULLFØRT

angir om oppmåling ikke er fullført for denne matrikkelenheten

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..OPPMÅLINGIKKEFULLFØRT BOOLSK

7.3.29 punkt feste PUNKTFESTE

feste der det i festeavtalen ikke er sagt noe om størrelsen på tomta (lov om tomtefeste §16, første ledd, tredje punktum)

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..PUNKTFESTE BOOLSK

7.3.30 seksjonert SEKSJONERT

angir om matrikkelenheten er seksjonert

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..SEKSJONERT BOOLSK

7.3.31 seksjonsnummer SNR

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..SNR H3

7.3.32 skyld SKYLD

skyld (historisk) er en eiendoms skatteevne (avkastningsevne) og sier noe om eiendommens størrelse

Merknad: Frem til 1830 ble statsskatt skrevet ut på grunnlag av skyldverdien, og først i 1886 ble kommuneskatten lagt om til å bli beregnet på grunnlag av inntekt og formue. Etter 1886 fikk derfor skyldverdiene mindre betydning, men særlig skyldverdiene fra før 1838 kan fremdeles ha betydning for å fastsette en eiendoms andel i sameie, felles jakt o.l.

Skyldregnskapet opphørte i forbindelse med delingsloven 1. januar 1991.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..SKYLD D

7.3.33 teig TEIG

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TEIG REF

7.3.34 teigFlereMatrSammeEier TEIGFLEREMATRSAMMEEIER

angivelse om matrikkelenhetene som eier teigen har samme hjemmelshavere

Merknad: Gjelder bare for teiger som inngår i uregistrert jordsameie eller teig med flere matrikkelenheter

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TEIGFLEREMATRSAMMEEIER BOOLSK

7.3.35 teigForMatrikkelenhet TEIGFORMATRIKKELENHET

inneholder informasjon som ligger på relasjonen mellom matrikkelenhet og teig

Merknad: Representasjonspunktet hentes fra hovedteig og i visninger.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TEIGFORMATRIKKELENHET REF

7.3.36 teigMedFlereMatrikkelenheter TEIGMEDFLEREMATRENHETER

avledet ut fra assosiasjonen mellom Teig og Matrikkelenhet via TeigForMatrikkelenhet

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TEIGMEDFLEREMATRENHETER BOOLSK

7.3.37 teller TELLER

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TELLER D

7.3.38 tilleggssareal TILLEGGSAREAL

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TILLEGGSAREAL H4

7.3.39 tinglyst TINGLYST

angir om matrikkelenheten er innført i grunnboka eller ikke
Merknad: At den er tinglyst kommer fra Tinglysingsystemet.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TINGLYST BOOLSK

7.3.40 tvist TVIST

angivelse av om det er tvist

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..TVIST BOOLSK

7.3.41 underSammenføyningSkalBestå UNDERSAMMENFØYNINGSKALBESTÅ

angir om matrikkelenheten er under sammenføyning skal bestå
Merknad: Kommunen har registrert hvilke matrikkelenheter som skal sammenføres, og venter på transaksjon fra Tinglysingen som utfører sammenføyningen.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..UNDERSAMMENFØYNINGSKALBESTÅ BOOLSK

7.3.42 underSammenføyningSkalUtgå UNDERSAMMENFØYNINGSKALUTGÅ

angir om matrikkelenheten er under sammenføyning og skal utgå
Merknad: Kommunen har registrert hvilke matrikkelenheter som skal sammenføres, og venter på transaksjon fra Tinglysingen som utfører sammenføyningen.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..UNDERSAMMENFØYNINGSKALUTGÅ BOOLSK

7.3.43 uregistrertJordsameie UREGJORDSAMEIE

angir om teigen inngår i brukssameie mellom matrikkelenheter, hvor sameiet ikke har eget matrikkelnr. (dvs. ikke matrikkelenheten jordsameie)

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..UREGJORDSAMEIE BOOLSK

7.3.44 utgått UTGÅTT

angir om matrikkelenheten er utgått, f.eks. ved sammenføyning
Merknad: Årsaken til at matrikkelenheten er utgått kan finnes fra forretningene.
Utgått ved sammenføyning = Det vil finnes en sammenslåingsforretning hvor matrikkelenheten er avgiver.
Ommatrikulert = Det vil finnes en ommatrikuleringsforretning hvor matrikkelenheten er avgiver.
Feste gitt bruksnr = Det vil finnes en GrunneiendomFraFesteForretning hvor matrikkelenheten er avgiver.
Utgått av andre årsaker =Ingen av de tre forretningene finnes.

SOSI-navn syntaksdefinisjon

.DEF
..UTGÅTT BOOLSK

7.4 Gruppe-egenskaper

Gruppe-egenskaper er en realisering av datatyper i modellen. Nedenfor følger syntaks-definisjoner samt kompaktifisering av gruppe-egenskaper som er benyttet i dette fagområdet og som ikke finnes i den generelle SOSI-beskrivelsen. Manglende kompaktifisering betyr at kompaktifisering ikke skal brukes. Følgende egenskaper blir definert:
andel (ANDEL), beregnetAreal (BEREGNETAREAL), matrikelnummer (MATRIKKNUMMER)

7.4.1 andel ANDEL

SOSI-navn syntaksdefinisjon

Egenskapsnavn

.DEF	
..ANDEL *	
...TELLER D	teller
...NEVNER D	nevner

7.4.2 beregnetAreal BEREGNETAREAL

opplysning om en teigs beregnede areal, og en angivelse av usikkerhet knyttet til beregningen

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Egenskapsnavn
.DEF	
..BEREGNETAREAL *	
...AREAL D	areal
...AREALMERKNAD T2	arealmerknaad

7.4.3 matrikkelnummer MATRIKKELNUMMER

den offisielle benevnelsen for hver enkelt matrikkelenhet

SOSI-navn syntaksdefinisjon	Egenskapsnavn
.DEF	
..MATRIKKELNUMMER *	
...MATRIKKELKOMMUNE H4	matrikkelkommune
...GNR H5	gårdsnummer
...BNR H4	bruksnummer
...FNR H4	festenummer
...SNR H3	seksjonsnummer

Denne egenskapen skal kompaktifiseres slik:

..MATRIKKELNUMMER <MATRIKKELKOMMUNE> <GNR> <BNR> <FNR> <SNR>

7.5 Egenskaper med tilhørighet i andre fagområder

I tabellen finnes egenskaper som er brukt av objekttyper i denne katalogen men som tilhører andre kataloger.

Egenskapsnavn	SOSI-navn	Tilhører fagområde
bruksnavn	BRUKSNAVN	LREG - Landbruksregisteret

7.6 Eksempler på SOSI-format

8 GML realisering

Modellene i kapittel 6 er beskrevet i form av implementasjonsuavhengige UML modeller. Disse modellene må realiseres i den plattform som er utgangspunkt for datautveksling. Dette kapittel beskriver GML realisering av fagområdet. GML skjemaer og eksempler er informative for SOSI 4.0

8.1 GML skjema

Link til GML-skjema for fagområdet:

<http://www.statkart.no/sosi/gml/>

8.2 Eksempel på GML formatet

Eksempel på GML fil som viser en mulig GML realisering av fagområdet.

Merknad: Dette er kun et informativt eksempel og kan inneholde feil.

9 Fullstendig endringslogg

Fagområde

Nivå	Type endring	Gjelder	Endring	Grunn
Fagområde	Navne-endering	DEK	Navnet er endret fra "DEK" til "Eiendom"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Sletting (temporær)	GrensePunkt	Objekttypen "GrensePunkt" er lagt i søppeldunken	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	Festegrunn	Objekttypen Festegrunn er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	AnnenMatrikkelenhet	Objekttypen AnnenMatrikkelenhet er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	Seksjon	Objekttypen Seksjon er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	Anleggseiendom	Objekttypen Anleggseiendom er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	Grunneiendom	Objekttypen Grunneiendom er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Fagområde	Ny objekttype	Jordsameie	Objekttypen Jordsameie er opprettet	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)

Objekttype

Nivå	Type endring	Gjelder	Endring	Grunn
Objekttype	Ny objekttegenskap	ForurensetGrunn	Objekttypen har fått ny egenskap: "KOMM".	SFT (Geir Myrind)
Objekttype	navneendering	EiendomsGrense	Objekttypenavn endret fra EiendomsGrense til Teiggrense	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Festegrunn	Objekttypen har fått ny egenskap: "punktFeste".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Seksjon	Objekttypen har fått ny egenskap: "formålSeksjon".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Seksjon	Objekttypen har fått ny egenskap: "tilleggsAreal".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Seksjon	Objekttypen har fått ny egenskap: "sameieBrøk".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Anleggseiendom	Objekttypen har fått ny egenskap: "NIVÅNR".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Anleggseiendom	Objekttypen har fått ny egenskap: "NIVÅ".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Objekttype	Ny objekttegenskap	Jordsameie	Objekttypen har fått ny egenskap: "avklartEiereOgAndeler".	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)

Enkeltstående egenskap

Nivå	Type endring	Gjelder	Endring	Grunn
Enkeltstående egenskap	Ny basisegenskap kobling	HOVEDNR	Basisegenskap GNR lagt til gruppeegenskapen HOVEDNR!	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Enkeltstående egenskap	Ny basisegenskap kobling	BRUKSENHET	Basisegenskap ETASJEPLAN lagt til gruppeegenskapen BRUKSENHET!	Revisjon 4.0 (Morten Borrebæk)
Enkeltstående egenskap	Ny egenskap	GRENSEPUNKTTYPE	Egenskapsdefinisjonen GRENSEPUNKTTYPE opprettes!	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Enkeltstående egenskap	Feltlengde-endering	MBREVN	Egenskapens feltlengde endret fra "7" til "9"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Enkeltstående egenskap	Ny basisegenskap kobling	MATRIKKELNR	Basisegenskap SNR lagt til gruppeegenskapen MATRIKKELNR!	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Enkeltstående egenskap	Egenskapsnavn-endering	MATRIKKELNR	Egenskapsnavnet endret fra "grunnIdentifikasjon" til "matrikkelnummer"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)

Kodeverdi

Nivå	Type endring	Gjelder	Endring	Grunn
Kodeverdi	Ny verdi	ADM GRENSE	Ny kodeverdi T = Territorialgrense for ADM GRENSE	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Kodeverdi	Sletting	GRENSEPUNKTTYPE	Koden er slettet: Bolt i jordfast stein, inkludert kamjern = "4078"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Kodeverdi	Sletting	GRENSEPUNKTTYPE	Koden er slettet: Kamjern = "4067"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Kodeverdi	Kodeverdi-endering	GRENSEPUNKTTYPE	Kodeverdien endret fra "1" til "4050"	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)
Kodeverdi	Ny verdi	GRENSEPUNKTTYPE	Ny kodeverdi 1 = Riksgrensemerke for GRENSEPUNKTTYPE	Revisjon 4.0 (Gerd Mardal)

Rolle til objekttype

Nivå	Type endring	Gjelder	Endring	Grunn
Rolle til objekttype	Ny rolle	Eiendomsteig	Assosiasjon mellom Eiendomsteig og Bestand med rollenavn "invers-tilhørighet" opprettes!	I henhold til ny standard (Thorolf Trolsrud)