

# VEILEDNING TIL UTFYLING AV OVERFØRING AV HJEMMEL TIL ANDEL I BORETTSLAG



Når skjemaet er ferdig utfylt må du sende den i to eksemplarer til:

Kartverket Ullensvang  
Postboks 200  
5788 Kinsarvik

Det betyr at du enten må ta en kopi av det ferdig utfylte skjemaet eller lage en avskrift ved å fylle ut to like skjemaer. Det ene eksemplaret blir arkivert hos Kartverket, og det andre blir sendt tilbake til deg når det er ferdig tinglyst.

Følg veiledningen nedenfor dersom du er usikker på hvordan skjemaet skal fylles ut.

## ***SIDE 1***

### **Innsenders navn og adresse**

Øverst til venstre skriver du navn, adresse og fødselsnummer (11 siffer) til den som sender inn dokumentet til tinglysing. Dersom det er et foretak som sender inn, skal du skrive foretakets organisasjonsnummer. Innsenderen får det ferdig tinglyste dokumentet og faktura på tinglysingsgebyr i posten.

Feltet for referansenummer (Ref.nr) er frivillig å fylle ut, og vil være synlig på fakturaen som sendes fra oss.

### **Til punkt 1 – Opplysninger om borettslaget**

Skriv inn borettslagets navn, adresse og organisasjonsnummer. Dersom du ikke har denne informasjonen kan du spørre forretningsføreren til borettslaget.

### **Til punkt 2 – Andel**

Her skal du skrive inn hvilken borettslagsandel som skal overdras. Før opp borettslagets navn og organisasjonsnummer sammen med andelsnummeret til borettslagsandelen. Hvis overføringen gjelder flere borettslagsandeler, skriver du en på hver linje nedover.

### **Ideell andel**

I feltet «Ideell andel» skal du skrive hvor stor brøkdel av borettslagsandelen som skal overdras. Dersom du skal overføre hele andelen blir brøken 1/1. Hvis overdragelsen gjelder halve borettslagsandelen skal du skrive brøken 1/2.

I feltene "Hva brukes andelen til?" og "Type bolig" krysser du av det som passer.

**Til punkt 3 – Kjøpesum**

Kjøpesummen er det mottakeren betaler for eiendommen. Kjøpesummen vil i de fleste tilfeller bestå av penger, men kan også bestå av andre verdier som overtakelse av lån og lignende. Du må skrive den totale verdien av kjøpesummen i kroner. Hvis overdragelsen er en gave kan du skrive kr. 0,-

**Omsetningstype**

Kryss av det som passer. Hvis overdragelsen er en gave mellom ektefeller må det være avtalt i en ektepakt.

**Til punkt 4 – Overdras fra**

Her skriver du navn og fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer på den eller de som borettslagsandelen overdras fra. I feltet ideell andel må du skrive inn hvor stor andel som overdras. Du skal skrive den ideelle andelen i brøk. Hvis det er flere avgivere må du oppgi hvor stor eierandel som overføres fra hvem. Summen av brøkene i punkt 4 skal være den samme som i punkt 2 og punkt 5.

**Til punkt 5 – Overdras til**

Her skriver du navn og fødselsnummer (11 siffer) på den eller de som skal motta eiendommen. Dersom det er et foretak som skal motta eiendommen må du skrive foretaket sitt organisasjonsnummer her.

Hvis en eller flere mottakere er utenlandske statsborgere må de oppgi D-nummer istedenfor fødselsnummer. Dersom de ikke har D-nummer kan de søke om det samtidig med innsendingen av skjøtet.

**Til punkt 6 - Særskilte avtaler**

Her kan du skrive inn nye avtaler som blir inngått i forbindelse med overdragelsen, som for eksempel en spesiell vedlikeholdsplikt knyttet til andelen. Dersom du ikke skal tinglyse en rettighet, skal du ikke fylle ut punkt 6.

Rene økonomiske avtaler om betaling og lignende kan ikke tinglyses. Rettigheter og plikter som er beskrevet i vedtektene til borettslaget skal ikke tinglyses.

**Dato og utsteders underskrift**

Ved bruk av løse ark skal utstederen signere nederst på alle arkene. Utstederen er den personen som gir fra seg eller selger borettslagsandelen. Utstederen må også skrive under i feltet underskrifter og bekreftelser på side 2.

**SIDE 2****Til punkt 7 – Erklæring om sivilstand**

Kryss av for det som passer. Hvis borettslagsandelen som overdras er felles bolig for ektefeller eller registrerte partnere må ektefellen eller partneren samtykke til overdragelsen. Et eventuelt samtykke skal påføres i et eget felt under utsteders underskrift nedenfor.

### **Samboere**

Samboere skal krysse "nei" på det første spørsmålet, og ikke besvare de to andre.

### **Underskrifter og bekreftelser**

Den som selger eller gir fra seg borettslagsandelen skal signere her.

### **Ektefelles/registrert partners underskrift**

Fylles ut dersom overdragelsen gjelder felles bolig, jmfør punkt 7.

### **Vitner**

Her skal den eller de som bevitner signaturen til selger eller avgiver signere. Hovedregelen er at to myndige personer som er bosatt i Norge skal bekrefte underskriften. Vitnene kan ikke være i nær slekt med den som mottar eiendommen. En advokat, eiendomsmegler eller annen person som nevnt i tinglysingsforskriften § 3 kan bekrefte underskrifter alene.

---

## **KUNDESENTER**

Telefon (09.00-15.00):  
32 11 80 00

E-post:  
**[tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no)**

Nettsider:  
**[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)**