



Kartverket

**VEILEDER
FOR
'MELDING TIL TINGLYSING'**

Utarbeidet av:

**Matrikkel- og stedsnavnavdelingen
og
Tinglysingen**

1 Innhold

1	Innhold.....	2
2	Innledning.....	4
2.1	Hjemmelsgrunnlag.....	4
3	Generelt for alle meldingstyper.....	5
3.1	Urådighet.....	5
3.2	Når rekvirent ikke er hjemmelshaver.....	5
3.3	Fullmakter.....	5
3.4	Signaturrett/prokura.....	6
3.5	Samtykke fra statsforvalteren ved tinglysing, jf. lov om vergemål.....	7
3.6	Krav om grunnbokshjemmel i saker etter matrikkelloven § 24 fjerde og femte ledd (tinglysningsloven § 38 a, b eller c).....	7
3.7	Ny matrikkelenhet etter matrikkelloven § 9 b - h.....	8
3.8	Tinglysningsgjenpart.....	9
3.9	Elektronisk melding til tinglysing.....	9
3.10	Melding for forretning som tidligere er nektet tinglyst.....	10
4	De enkelte meldingstypene med vedlegg.....	11
4.1	Oppretting av ny matrikkelenhet.....	11
4.1.1	Ny grunneiendom fra én matrikkelenhet.....	11
4.1.2	Ny grunneiendom fra flere matrikkelenheter.....	12
4.1.3	Ny grunneiendom fra én festegrunn.....	12
4.1.4	Ny grunneiendom fra én festegrunn som er seksjonert.....	13
4.1.5	Ny grunneiendom fra flere festegrunner.....	14
4.1.6	Ny grunneiendom fra flere festegrunner der én festegrunn er seksjonert 14	
4.1.7	Ny anleggseiendom fra én matrikkelenhet.....	15
4.1.8	Ny anleggseiendom fra flere matrikkelenheter.....	16
4.1.9	Ny festegrunn på grunneiendom eller registrert jordsameie.....	16
4.1.10	Nytt jordsameie.....	17
4.2	Matrikulering av umatrikulert grunn.....	17
4.2.1	Matrikuler umatrikulert grunn som anleggseiendom.....	17
4.3	Omnummerering.....	18
4.3.1	Omnummerer matrikkelenhet.....	18
4.3.2	Omnummerer seksjonert matrikkelenhet.....	19
4.3.3	Omnummerer matrikkelenhet med underliggende festegrunner.....	19

4.3.4	Omnummerer matrikkelenhet med underliggende seksjonert festegrunn 20	
4.4	Sammenslåing av matrikkelenheter	21
4.4.1	Sammenslåing av grunneiendommer	21
4.4.2	Sammenslåing (bestående matrikkelenhet er seksjonert, utgående matrikkelenhet(er) ikke er seksjonert)	21
4.4.3	Sammenslåing (utgående grunneiendom(er) har underliggende festegrunn(er))	23
4.4.4	Sammenslåing (bestående og utgående grunneiendommer har underliggende festegrunn(er))	24
4.4.5	Sammenslåing av eierseksjonssameier	25
4.4.6	Sammenslåing av festegrunner.....	25
4.4.7	Sammenslåing av anleggseiendommer.....	26
4.5	Arealoverføring.....	27
4.5.1	Arealoverføring	27
4.6	Matrikkelenhet utgår	28
4.6.1	Matrikkelenhet utgår – grunneiendom.....	28
4.6.2	Matrikkelenhet utgår – festegrunn.....	29
4.6.3	Oppløs registrert jordsameie	29
4.7	Seksjonering.....	29
4.7.1	Fordeling av seksjoner ved seksjonering	29
4.7.2	Seksjonering uten tilleggsareal bygning eller grunn.....	30
4.7.3	Seksjonering med tilleggsareal bygning og/eller grunn	30
4.7.4	Seksjonering over flere matrikkelenheter	31
4.8	Reseksjonering.....	31
4.8.1	Reseksjonering	31
4.9	Slett seksjonering	32
4.9.1	Slett seksjonering.....	32
4.10	Endring av festegrunn.....	33
4.10.1	Endring av festegrunn	33
4.10.2	Endring av areal mellom festegrunner.....	34
4.10.3	Omgjøring av punktfeste til arealfeste	35
4.10.4	Splitting av festegrunn	35
	ENDRINGSLOGG.....	37

2 Innledning

Intensjonen med dette dokumentet er å beskrive hvordan de ulike meldingene fra matrikkelen ser ut og hvilke vedlegg som eventuelt skal følge med de ulike meldingstypene *Melding til tinglysing*, jmfør matrikkelforskriften § 8, første og andre ledd. Dette dokumentet inngår også som vedlegg til Føringsinstruks for matrikkelen.

Opplistingen i veilederen er ikke uttømmende. Det kan derfor forekomme meldinger hvor det er behov for ytterligere vedlegg/dokumentasjon.

2.1 Hjemmelsgrunnlag

Matrikkelforskriften § 8:

- (1) Kommunen skal sende særskilt melding til tinglysing for hver enkelt forretning. Som melding skal det brukes særskilt rapport produsert i matrikkelsystemet. Meldingen med eventuelle vedlegg skal inneholde tilstrekkelig med opplysninger og dokumentasjon til at oppretting, endring eller sammenslåing av matrikkelenhet kan registreres i grunnboken.
- (2) Kommunen skal sammen med meldingen dessuten sende eventuelle andre dokumenter som har ligget til grunn for matrikkelføringen og som skal tinglyses.
- (3) Melding som gjelder arealoverføring, kan bare omfatte to matrikkelenheter.

3 Generelt for alle meldingstyper

3.1 Urådighet

En urådighetserklæring er et forbud mot at hjemmelshaver kan foreta visse rettslige disposisjoner over eiendommen, for eksempel forbud mot salg, pantsettelse, fradeling mv. Ved at det er tinglyst en urådighetserklæring kan ikke hjemmelshaver disponere fritt over eiendommen uten samtykke fra den som er registrert som rettighetshaver.

Hvis det er tinglyst urådighet på noen av de eiendommene som er involvert i forretningen, må det påses at hjemmelshaver ikke disponerer i strid med urådigheten.

Dersom disposisjonen vil være i strid med urådigheten må det enten:

- innhentes skriftlig samtykke fra rettighetshaver til urådigheten, eller
- urådigheten slettes ved:
 - påtegning på det tinglyste pantedokumentet eller et annet dokument som stiftet urådigheten. Slettebegjæringen signeres av rettighetshaver. Det må tydelig fremgå hvilken rettsstiftelse som skal slettes og hvilken rettsstiftelse som skal bestå, slik at tinglysingsmyndigheten ikke feilaktig sletter hele dokumentet.
 - i en løs erklæring. Slettebegjæringen signeres av rettighetshaver.

Slike samtykker eller begjæringer om sletting skal alltid følge med *Melding til tinglysing*.

For nærmere informasjon om urådighet, se www.kartverket.no

3.2 Når rekvirent ikke er hjemmelshaver

I de tilfeller hvor noen har rekvirert matrikkelføring på vegne av hjemmelshaver er det kommunens oppgave å påse at det foreligger fullmakt.

Tinglysingsmyndigheten krever ikke å få fremlagt denne fullmakten. Meldingen tjener som kommunens bekreftelse på at nødvendig dokumentasjon foreligger.

3.3 Fullmakter

Ved tinglysing kan fullmakt benyttes ved utstedelse av skjøte, pantedokumenter og andre dokumenter. Fullmakten er personlig og kan ikke overdras med mindre dette fremgår uttrykkelig.

Fullmakter skal i utgangspunktet fremlegges i original. Hvis kopi av fullmakt benyttes, skal kopien påføres attestasjon om at kopien er en rett kopi av originalfullmakten. I tillegg skal det innestås for at fullmakten var gjeldende på det tidspunkt da dokumentet som begjæres tinglyst, ble utstedt. Kopibekreftelse og inneståelseserklæring kan bare utføres av personer som i kraft av sin stilling har et

selvstendig ansvar med forsikringsdekning for bekreftelsens riktighet, i hovedsak advokater, statsautoriserte eller registrerte revisorer, eiendomsmeglere, meglere eller fagansvarlige i eiendomsmeglerforetak.

Fullmakt bør gis til bestemte navngitte personer. Omfatter fullmakten rett til utstedelse av skjøte eller pantedokument, kreves at hjemmelshavers underskrift bekreftes på fullmakten tilsvarende som ved skjøter eller pantedokument for øvrig. Det kreves også at det avgis en erklæring om sivilstand i fullmakten.

Når det undertegnes i henhold til fullmakt, påføres dokumentet "i henhold til fullmakt" i den rubrikk fullmektigen underskriver. Dokumentet skal være selvforklarende m.h.t. hvem som er hjemmelshaver. Med andre ord skal det tydelig fremkomme av dokumentet hvem som er hjemmelshaver (navn og fødselsnummer).

Når det undertegnes i henhold til fullmakt, skal fullmakten(e), enten original eller kopi med bekreftelse og inneståelseserklæring, medfølge vedlegg til *Melding til tinglysing*.

For nærmere informasjon om krav til fullmakter, se www.kartverket.no.

3.4 Signaturrett/prokura

Signaturrett er rett til å representere et foretak utad og tegne foretakets firma, jmfør aksjeloven §6-30, allmennaksjeloven §6-31 og selskapsloven § 2-21.

Hvem som har signaturrett for et foretak fremgår av registrerte opplysninger i Foretaksregisteret. Dersom det ikke er bestemt noe med hensyn til hvem som har signaturrett i selskapet er det aksjeselskapets samlede styre som kan gjøre dette, jmfør aksjeloven/ allmennaksjeloven § 6-30. I ansvarlige selskaper er hver av deltakerne legitimert, med mindre det foreligger avtale om annet eller et styre er valgt, jmfør selskapsloven § 2-21 første ledd.

Prokura er en særlig form for fullmakt som brukes i næringslivet og som reguleres av lov om prokura.

Ved prokura har prokuristen myndighet til å opptre på vegne av foretaket i alt som hører til driften. Prokuristen kan likevel ikke uten uttrykkelig fullmakt overdra eller behefte foretakets faste eiendom, jmfør prokuraloven § 1.

Ved tinglysing av dokumenter kan prokuristen blant annet signere på følgende disposisjoner: transport, prioritetsvikelse, pantefrafall, sletting av pant, og samtykke ved urådighet.

Prokuristen kan ikke signere for foretaket ved overføring av hjemmel, pantsettelse eller ved annen beheftelse av foretakets eiendom, med mindre dette uttrykkelig fremgår av fullmakten.

Dersom en involvert eiendom eies av juridisk person må det påses at vedkommende som forplikter foretaket har signaturrett eller prokura.

Slik dokumentasjon skal imidlertid ikke medfølge som vedlegg til *Melding til tinglysing*.

For nærmere informasjon om signaturrett og prokura, se www.kartverket.no

3.5 Samtykke fra statsforvalteren ved tinglysing, jf. lov om vergemål

Etter lov om vergemål av 26. mars 2010 nr. 9 § 4 er det statsforvalteren i det enkelte fylke som er lokal vergemålsmyndighet.

Personer under vergemål kan deles i tre kategorier:

- **Mindreårige:** Personer som ikke har fylt 18 år. Den mindreårige kan i hovedsak ikke selv foreta rettslige handlinger. Mindreårige blir representert av verge, normalt den eller de som har foreldreansvar etter reglene i barneloven, jmfør vergemålsloven § 16.
- **Personer under vergemål med fratakelse av rettslig handleevne:** Myndig person som ved dom er satt under vergemål med fratakelse av rettslig handleevne. Personen kan ikke selv foreta rettslige handlinger, og blir representert av oppnevnt verge.
- **Personer under vergemål uten fratakelse av rettslig handleevne:** Myndig person som etter vedtak fra statsforvalteren er satt under vergemål. Personen er legitimert til å foreta rettslige handlinger selv, men blir normalt representert av oppnevnt verge.

Visse disposisjoner over fast eiendom, som er gjort av verge på vegne av person under vergemål, krever samtykke fra statsforvalteren for å kunne tinglyses, jmfør vergemålsloven § 39. Samtykkekravet gjelder tilsvarende for andel i borettslag, jmfør fjerde ledd i bestemmelsen.

Statsforvalteren skal samtykke i følgende tilfeller:

- Utskiftning og grenseregulering, jmfør vergemålsloven § 39 første ledd bokstav e)
- Deling mv. av fast eiendom, jmfør vergemålsloven § 39 første ledd bokstav g)

Samtykkekravet gjelder i de tilfellene vergen representerer hjemmelshaver på begjæring om fradeling, sammenslåing, seksjonering, oppheving av seksjonering med videre.

Samtykket fra statsforvalteren skal bekreftes med statsforvalterens stempel og signatur, og bør påføres det dokumentet som skal tinglyses direkte. Alternativt kan et uttrykkelig samtykke til den aktuelle disposisjonen legges ved i et vedlegg.

Samtykket fra statsforvalteren skal ligge ved forsendelsen til tinglysingen.

3.6 Krav om grunnbokshjemmel i saker etter matrikkelloven § 24 fjerde og femte ledd (tinglysningsloven § 38 a, b eller c)

Partene må i slike saker eventuelt selv sette fram krav om tinglysing overfor tinglysningsmyndigheten i etterhånd av matrikkelføringen. Unntakene fremgår av matrikkelloven § 24 fjerde og femte ledd.

I saker som gjelder tinglysing av eksisterende ikke-tinglyst, eller oppretting av ny, grunn til offentlig veg- eller jernbaneformål må slikt krav fremsettes etter

matrikkelloven § 24 fjerde ledd. For å få opprettet grunnboksblad og å få registrert hjemmelsforholdet kan man benytte fremgangsmåten beskrevet i tinglysningsloven § 38 b.

I saker som gjelder tinglysing av registrert jordsameie, jamfør matrikkelloven § 14, har man to alternativer for tinglysing av hjemmelsforholdet;

1. Hvis hjemmelsforholdet er rettskraftig avklart i jordskiftesak kan man sende inn utdrag fra rettsboka hvor det fremkommer hvilke eiendommer som har andel i jordsameiet.
2. Alternativet er å benytte fremgangsmåten etter tinglysningsloven § 38 a og starte kunngjøringsprosess.

For å få grunnbokshjemmel til matrikkelenheter som er matrikulert etter matrikkelloven § 13, eller som allerede er registrert i matrikkelen, men ikke er tinglyst, må det fremmes krav etter tinglysningsloven § 38 a, jamfør matrikkelloven § 24 femte ledd. I slike saker vil imidlertid tinglysingen kreve kommunens bekreftelse på at matrikkelenheten er lovlig opprettet.

Matrikkelenheter opprettet etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav d:

Ved oppretting av anleggseiendom fra eierløs undergrunn eller sjøgrunn skal matrikkelenheten først føres i matrikkelen og det skal tas ut melding til tinglysing. Sammen med meldingen må det følge krav om grunnbokshjemmel etter tinglysningsloven § 38 c.

3.7 Ny matrikkelenhet etter matrikkelloven § 9 b - h

Dersom matrikkelenheten er opprettet etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav b - h vil dette fremgå av meldingen til tinglysing.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602359191

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b til h: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974781549	LINDÅS KOMMUNE	

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974781549	LINDÅS KOMMUNE			

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	185	66	

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1263	185	348

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Oppretting etter nevnte bestemmelser har bl.a. betydning for muligheten for å opprette ny matrikkelenhet i uregistrert jordsameie, teig med flere matrikkelenheter mv. Hjemmelsgrunnlaget skal være dokumentert, jamfør matrikkelforskriften § 27. Slik oppretting skal ikke skje i normaltilfellene.

3.8 Tinglygingsgjenpart

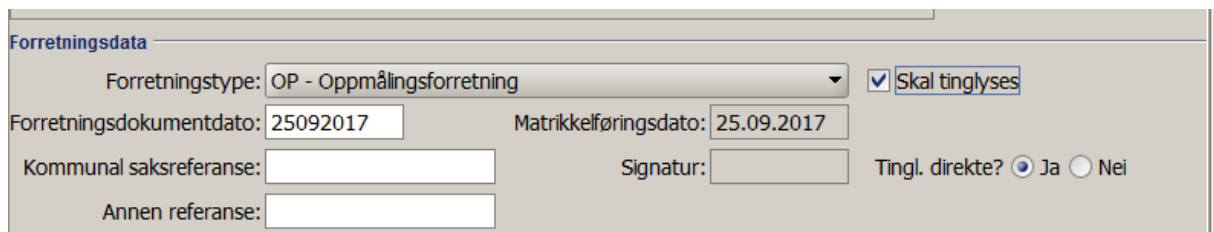
Det skal følge med gjenpart av dokumenter som skal tinglyses (melding fra matrikkelen, "Erklæring om arealoverføring", dokumenter som gjelder bruksretter og heftelser som skal tinglyses). Dette fremgår av tinglyingsloven § 6.

Det er kommunens ansvar å sørge for gjenpart av selve meldingen. Gjenpart av andre dokumenter som skal tinglyses er det partene som må besørge (men kommunen må påse at gjenpart av slike dokumenter også er med i "pakka med dokumenter" som sendes over til tinglysingen sammen med meldingen).

3.9 Elektronisk melding til tinglysing

Fra og med versjon 3.10.4 av matrikkelen er det mulig å tinglyse meldinger for enkelte forretningstyper elektronisk.

Under forretningsdata kan det avkrysses for å velge om forretningen skal tinglyses. Velges dette gis det en valgmulighet for om forretningen skal tinglyses direkte enten elektronisk eller manuelt ved å ta ut rapporten Melding til tinglysing i to eksemplarer og sende til Kartverket.



Velges 'Ja' - vil man når brukstilfellet er avsluttet med Ferdig - komme direkte til brukstilfellet 'Melding til tinglysing'.

Velges 'Nei' - avsluttes brukstilfellet på vanlig måte og man må starte brukstilfellet Melding til tinglysing under Rapport -menyen når forretningen skal sendes til tinglysing.

Melding til tinglysing

Klikk Ok i informasjonsboksen som presenteres på skjermen og legg inn informasjon som kreves for tinglysing.



Operasjon: **Melding til tinglysing - Kriterier for rapport**

Matrikkelenhet for søk etter forretninger

Kommunenr: 1263 Gnr: 185 Bnr: 348 Fnr: Snr: Finn

Forretning som skal tinglyses

Forretningstype	Forr. dato	Matrikke...	Annen matr...	Areale...	Tinglysings...	Status endret...
OP - Oppmålingsfor...	10.10.2...	10.10.2...			Skal tinglyses	10.10.2018

Forretninger

Kommunenr: 1263 Gnr: 185 Bnr: 348 Fnr: 0 Snr: 0

Forretnings...	Forr...	Matri...	Annen matr.enhet	Are...	Tinglys...	Status e...
OP - Oppm...	10.1...	10.1...	1263 - 185 / 68...	259.2	Skal tin...	10.10.2...

Detaljer

Velg for tinglysing

Rekvirent tinglysing

Org.nr: 974781549 Finn rekvirent tinglysing

Navn: LINDÅS KOMMUNE

Adresse:

Rekvirenter av forretning

Fødsels-/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-----------------	------	------------	---------

Legg til

Slett

Tilleggsopplysninger til meldingen

Det er vedlegg til meldingen

Status elektronisk tinglysing

Meldingen vil bli tinglyst elektronisk

Skal ikke tinglyses elektronisk

Referanse: Referanse som vil vises på faktura

Offline generering

Offline generering av rapport

Forretninger som skal tinglyses

Forretningen som skal tinglyses vises her

Forretninger

Dersom det ikke er valgt en forretning for tinglysing, velges aktuell forretning i listen og bekreftes med å trykke **Velg for tinglysing**.

Rekvirent tinglysing

Aktuell kommune presenteres som rekvirent av tinglysing. Dersom dette skal endres gjøres det med å trykke **Finn rekvirent tinglysing**.

Rekvirenter av forretning

Rekvirent(er) av forretning legges til ved å trykke på **Legg til** for så å søke opp hjemmelshaver(e) i dialogvinduet som kommer opp.

Tilleggsopplysninger til meldinger

Dersom det er vedlegg til meldingen skal det krysses av under **Tilleggsopplysninger til meldingen** – forretningen kan i så tilfelle ikke tinglyses elektronisk.

Status elektronisk tinglysing

Når kravene for elektronisk innsending er oppfylt markeres ledeteksten under **Status elektronisk tinglysing** med rødt og viser, **Meldingen vil bli tinglyst elektronisk**.

Hak av for **Skal ikke tinglyses elektronisk** dersom meldingen ønskes innsendt på papir.

Referanse: I dette feltet kan det sendes med en referanse som vil vises på faktura sendt fra Kartverket.

Melding sendes elektronisk eller rapport genereres når brukstilfellet ferdigstille med **Ferdig**.

Hvilke forretningstyper som kan tinglyses elektronisk fremgår i kapittel 4.

3.10 Melding for forretning som tidligere er nektet tinglyst

Dersom en melding til tinglysing som er sendt elektronisk er blitt nektet tinglyst må årsaken til nektingen avklares og forretningen rettes i tråd med dette. Når årsaken er rettet kan det sendes inn ny melding til tinglysing. Det gjøres med brukstilfellet 'Melding til tinglysing' og utføres som beskrevet i kapittel 3.9.

4 De enkelte meldingstypene med vedlegg

I det følgende er beskrevet hvilke vedlegg som kan/skal følge med *Melding til tinglysing*:

4.1 Oppretting av ny matrikkelenhet

4.1.1 Ny grunneiendom fra én matrikkelenhet

Denne meldingen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshaver til matrikkelenheten det fradeles fra
- Rekvirent ikke har status *Død*.
- Det ikke er vedlegg til forretningen.

Se kapittel 3.9 Elektronisk melding til tinglysing.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstiffelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602359192
Vedlegg: Nei
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974781549	LINDÅS KOMMUNE	

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	185	154	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1263	185	349

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Aktuelle vedlegg:

- Nødvendige dokumenter for å etablere rettigheter som kommunen har satt krav om at skal tinglyses i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven.
- Nødvendige dokumenter for å rydde opp i de rettigheter og heftelser som landmåler og partene (herunder matrikkelforskriften § 37, 2. ledd bokstav d) har kommet frem til skal ordnes i forbindelse med oppmålingsforretningen.

4.1.2 Ny grunneiendom fra flere matrikkelenheter

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstillefe: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpnummer for forretning: 602359194

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974781549	LINDÅS KOMMUNE	

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974781549	LINDÅS KOMMUNE			
938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	185	154	
1263	185	66	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	1 / 2
Aktuell eier	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 2

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1263	185	350

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Vedlegg:

- Eierbrøk skal oppgis særskilt dersom dette ikke fremgår av meldingen.
- Nødvendige dokumenter for å etablere rettigheter (typisk veg, vann og avløp) som kommunen har satt krav om at skal tinglyses i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven.
- Nødvendige dokumenter for å rydde opp i de rettigheter og heftelser som landmåler og partene (herunder matrikkelforskriften § 37, 2. ledd bokstav d) har kommet frem til skal ordnes i forbindelse med oppmålingsforretningen.

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes /fracalles etter reglene i tinglysningsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysingen#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

For andre heftelser må begjæring om sletting/fracfall framsettes av rettighetshaver (på løs kvittering).

4.1.3 Ny grunneiendom fra én festegrunn

Denne meldingstypen skal kun benyttes i tilfeller hvor en eksisterende festegrunn i sin helhet skal omgjøres til grunneiendom, typisk ved innløsning av festegrunn.

Denne meldingstypen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Festegrunden kun er festet på én grunneiendom (Det kun er én avgivereiendom i forretningen)
- Hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshaver til matrikkelenheten det fradeles fra
- Rekvirent ikke har status Død.
- Det ikke er vedlegg til forretningen.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8

- Festegrunden ikke er seksjonert
- Festegrunden kan ikke tilhøre en grunneiendom som er en del av et uregistrert jordsameie eller teig med flere matrikkelenheter eller tvisteteig.
- Festegrunden kan ikke være en tvisteteig.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom fra festegrund

Løpenummer for forretning: 602359196

Vedlegg: Ja

Ny matrikkelenhet er opprettet etter ML § 9

b til h: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974781549	LINDÅS KOMMUNE	

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974781549	LINDÅS KOMMUNE			

Avgivereieendom

Knr	Gnr	Bnr
1263	58	5

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1263	58	178

Festegrund som skal utgå/settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	58	5	1

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Krever ingen vedlegg til *Melding til tinglysing*.

4.1.4 Ny grunneiendom fra én festegrund som er seksjonert

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom fra festegrund

Løpenummer for forretning: 602359197

Vedlegg: Ja

Ny matrikkelenhet er opprettet etter ML § 9

b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	

Avgivereieendom

Knr	Gnr	Bnr
0617	13	97

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
0617	13	274

Festegrund som skal utgå/settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0617	13	97	2

Seksjoner som skal omnummereres

Seksjon skal omnummereres fra					Seksjon skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
0617	13	97	2	1	0617	13	274	0	1
0617	13	97	2	2	0617	13	274	0	2
0617	13	97	2	3	0617	13	274	0	3
0617	13	97	2	4	0617	13	274	0	4
0617	13	97	2	5	0617	13	274	0	5
0617	13	97	2	6	0617	13	274	0	6
0617	13	97	2	7	0617	13	274	0	7
0617	13	97	2	8	0617	13	274	0	8
0617	13	97	2	9	0617	13	274	0	9
0617	13	97	2	10	0617	13	274	0	10
0617	13	97	2	11	0617	13	274	0	11
0617	13	97	2	12	0617	13	274	0	12

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

4.1.5 Ny grunneiendom fra flere festegrunner

Denne meldingstypen skal kun benyttes når de eksisterende festegrunnene i sin helhet skal omgjøres til en ny grunneiendom, typisk ved innløsning av festegrunn.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom fra festegrunn

Løpenummer for forretning: 601464183
Vedlegg: Ja
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974781549	LINDÅS KOMMUNE	

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974778572	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900, 5020 BERGEN	

Avgivereiendom

Knr	Gnr	Bnr
1263	83	1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1263	83	9

Festegrunn som skal utgå/settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	83	1	7
1263	83	1	8

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Vedlegg:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes /fracalles etter reglene i tinglysningsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysningsen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysningsen#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

For andre heftelser må begjæring om sletting/fracfall framsettes av rettighetshaver (på løs kvittering).

4.1.6 Ny grunneiendom fra flere festegrunner der én festegrunn er seksjonert

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstiffelle: Opprett ny grunneiendom fra festegrunn

Løpenummer for forretning: 602359198
Vedlegg: Ja
Ny matrikkelenhet er opprettet etter ML § 9
b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL		

Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	

Avgivereiendom			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	13	97	

Ny matrikkelenhet			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	13	275	

Festegrunn som skal utgå/settes historisk				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
0617	13	97	1	
0617	13	97	3	

Seksjoner som skal omnummereres									
Seksjon skal omnummereres fra					Seksjon skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
0617	13	97	3	1	0617	13	275	0	1
0617	13	97	3	2	0617	13	275	0	2
0617	13	97	3	3	0617	13	275	0	3
0617	13	97	3	4	0617	13	275	0	4
0617	13	97	3	5	0617	13	275	0	5
0617	13	97	3	6	0617	13	275	0	6
0617	13	97	3	7	0617	13	275	0	7
0617	13	97	3	8	0617	13	275	0	8
0617	13	97	3	9	0617	13	275	0	9
0617	13	97	3	10	0617	13	275	0	10
0617	13	97	3	11	0617	13	275	0	11
0617	13	97	3	12	0617	13	275	0	12

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

4.1.7 Ny anleggseiendom fra én matrikkelenhet

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Anleggseiendom
Det er ført med brukstiffelle: Opprett ny anleggseiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602359199
Vedlegg: Ja
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
974781549	LINDÅS KOMMUNE			

Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
935084733	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	

Avgivereiendom(mer)			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	185	148	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans				
Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Ny matrikkelenhet			
Knr	Gnr	Bnr	
1263	185	351	

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Vedlegg:

- Se kapittel 4.1.1 og 4.1.2.
- Eventuelt; erklæring i henhold til matrikkelloven § 11, siste ledd.

Vedrørende rettigheter:

- Nødvendige dokumenter for å etablere rettigheter (typisk rett til atkomst over, og rett til søylefester på, tilstøtende grunneiendom) som kommunen

har satt krav om at skal tinglyses i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven.

4.1.8 Ny anleggseiendom fra flere matrikkelenheter

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Anleggseiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny anleggseiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602359200
Vedlegg: Ja
Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
974781549	LINDÅS KOMMUNE			

Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
935084733	BERGEN KRETS AV N.L.M. LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	

Avgjvereiendom(mer)			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1263	188	322	
1263	185	148	
1263	185	143	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans				
Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuelle eier	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Ny matrikkelenhet		
Knr	Gnr	Bnr
1263	185	352

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Vedlegg:

- Eierbrøk skal oppgis særskilt dersom dette ikke fremgår av meldingen.
- Eventuelt; erklæring i henhold til matrikkeloven § 11, siste ledd.
- Nødvendige dokumenter for å etablere bruksretter (typisk rett til atkomst over, og rett til søylefester på, tilstøtende grunneiendom) som kommunen har satt krav om at skal tinglyses i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven.

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes /frafalles etter reglene i tinglysningsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysingen: <https://kartverket.no/eiendom/saksbehandling/veiledning-og-kurs/Rundskriv-for-Tinglysingen/9-Sletting/91-Sletting-etter-begjaring/> ,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

For andre heftelser må begjæring om sletting/frafall framsettes av rettighetshaver (på løs kvittering).

4.1.9 Ny festegrunn på grunneiendom eller registrert jordsameie

Denne meldingstypen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Festegrunden er festet på én grunneiendom eller ett registrert jordsameie
- Hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshavere til matrikkelenheten festegrunden er del av
- Rekvirent ikke har status Død.
- Det ikke er vedlegg til forretningen.

Se kapittel 3.9 Elektronisk melding til tinglysing.

Melding til tinglysing				
Det er opprettet en ny: Festegrunn			Løpenummer for forretning: 601412259	
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny festegrunn			Vedlegg: Nei	
Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
964966575	VALLE KOMMUNE	Postboks 4, 4747 VALLE		
Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
964966575	VALLE KOMMUNE		Postboks 4, 4747 VALLE	
Avgivereiendom(mer)				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
0940	64	47		
Ny matrikkelenhet				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
0940	64	47	1	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24				

Krever ingen vedlegg til *Melding til tinglysing*.

4.1.10 Nytt jordsameie

Det er bare unntaksvis at det kan opprettes nye jordsameier. Det er bare jordskifteretten som har hjemmel til å opprette nytt jordsameie for eksempel ved omdanning av eksisterende jordsameier. I de fleste tilfeller vil moderne realsameier være den løsningen som er mest hensiktsmessig også når det er behov for å opprette nytt realsameie i forbindelse med jordskiftesak.

I disse særskilte tilfellene skal tinglysing skje ved at det sendes brev til tinglysningsmyndigheten vedlagt jordskifterettens rettsutdrag.

4.2 Matrikulering av umatrikulert grunn

Fra matrikelloven § 24 femte ledd: *"I sak som gjelder matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller umatrikulert festegrunn etter § 13, eller registrering av jordsameie etter § 14, skal tinglysing berre skje når det er kravd særskilt. "*

Ut fra denne bestemmelsen er det unødvendig å benytte melding når det skal tinglyses grunnboksblad i disse tilfellene. Det er vedleggene som har betydning for om grunnboksblad kan tinglyses.

Med bakgrunn i denne bestemmelsen er det etter versjon 4.4.0 av matrikkelen ikke lenger mulig å ta ut melding til tinglysing for matrikkelenheter som er opprettet med brukstilfellene

- Matrikuler eksisterende festegrunn
- Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom fra matrikulert grunn
- Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom fra umatrikulert grunn
- Registrering av uregistrert jordsameie

4.2.1 Matrikuler umatrikulert grunn som anleggseiendom

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Anleggseiendom
Det er ført med brukstifelle: Matrikuler umatrikulert grunn som anleggseiendom

Løpenummer for forretning: 601412263
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
959469792	IBESTAD KOMMUNE	Rådhuset, 9450 HAMNVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
974792443	IBESTAD KOMMUNE SEKSJON PLAN N/ERING		9450 HAMNVIK

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1917	87	135

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Vedlegg:

Sammen med meldingen skal det følge krav om hjemmel til matrikkelenheten; enten:

- dom, eller;
- begjæring om grunnbokshjemmel etter tinglygingsloven § 38 c.

Eventuelt; erklæring i henhold til matrikkelloven § 11, siste ledd og erklæring om atkomstrett over naboeiendom mv.

4.3 Omnummerering

4.3.1 Omnummerer matrikkelenhet

Omnummerering av tinglyste matrikkelenheter skal tinglyses. Omnummerering av ikke tinglyste matrikkelenheter skal ikke tinglyses.


Denne meldingstypen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Omnummereringen ikke medfører endring av kommunenummer (kan ikke omnummereres over til annen kommune)
- Matrikkelenheten som omnummereres ikke har underliggende festegrunner eller er seksjonert
- Hjemmelshaver er registrert med organisasjonsnummer/fødselsnummer
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshavere til matrikkelenheten som skal omnummereres
- Rekvirent ikke har status Død.
- Det er ikke vedlegg til meldingen.

Festegrunn som omnummereres og som skal tinglyses elektronisk kan KUN endre festenummer. Ved endring av gårdsnummer og/eller bruksnummer kan det ikke sendes elektronisk.


Se kapittel 3.9 Elektronisk melding til tinglysing.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8

 Melding til tinglysing			
Matrikkelenhet er omnummerert Det er ført med brukstilfelle: Omnummerer matrikkelenhet			Løpnummer for forretning: 601654591 Vedlegg: Ja
Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr	Navn	Adresse	
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL	
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
984453086	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR AS		Gamlevegen 4, 3550 GOL
Matrikkelenhet skal omnummereres fra			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	14	352	
Matrikkelenhet skal omnummereres til			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	14	575	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd			

4.3.2 Omnummerer seksjonert matrikkelenhet

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.

 Melding til tinglysing									
Matrikkelenhet er omnummerert Det er ført med brukstilfelle: Omnummerer matrikkelenhet			Løpnummer for forretning: 601654595 Vedlegg: Ja						
Rekvirent av tinglysing									
Organisasjonsnr	Navn	Adresse							
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL							
Rekvirent(er) av forretning									
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse						
984453086	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR AS		Gamlevegen 4, 3550 GOL						
Matrikkelenhet skal omnummereres fra									
Knr	Gnr	Bnr							
0617	35	104							
Matrikkelenhet skal omnummereres til									
Knr	Gnr	Bnr							
0617	35	124							
Seksjoner som skal omnummereres									
Seksjon skal omnummereres fra					Seksjon skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
0617	35	104	0	1	0617	35	124	0	1
0617	35	104	0	2	0617	35	124	0	2
0617	35	104	0	3	0617	35	124	0	3
0617	35	104	0	4	0617	35	124	0	4
0617	35	104	0	5	0617	35	124	0	5
0617	35	104	0	6	0617	35	124	0	6
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd									

4.3.3 Omnummerer matrikkelenhet med underliggende festegrunner

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8

Melding til tinglysing			
Matrikkelenhet er omnummerert			Løpnummer for forretning: 601654596
Det er ført med brukstilfelle: Omnummerer matrikkelenhet			Vedlegg: Ja
Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr	Navn	Adresse	
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL	
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
984453086	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR AS		Gamlevegen 4, 3550 GOL
Matrikkelenhet skal omnummereres fra			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	13	26	
Matrikkelenhet skal omnummereres til			
Knr	Gnr	Bnr	
0617	13	243	
Underliggende festegrunner som skal omnummereres			
Festegrunn skal omnummereres fra			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0617	13	26	1
0617	13	26	2
0617	13	26	3
0617	13	26	4
0617	13	26	5
0617	13	26	6
0617	13	26	7
0617	13	26	9
Festegrunn skal omnummereres til			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0617	13	243	1
0617	13	243	2
0617	13	243	3
0617	13	243	4
0617	13	243	5
0617	13	243	6
0617	13	243	7
0617	13	243	8
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd			

4.3.4 Omnummerer matrikkelenhet med underliggende seksjonert festegrunn

Denne meldingstypen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing				
Matrikkelenhet er omnummerert			Løpnummer for forretning: 601654594	
Det er ført med brukstilfelle: Omnummerer matrikkelenhet			Vedlegg: Ja	
Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL		
Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
984453086	GOL KOMMUNALE EIGEDOMAR AS		Gamlevegen 4, 3550 GOL	
Matrikkelenhet skal omnummereres fra				
Knr	Gnr	Bnr		
0617	13	97		
Matrikkelenhet skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr		
0617	13	242		
Underliggende festegrunner som skal omnummereres				
Festegrunn skal omnummereres fra				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
0617	13	97	1	
0617	13	97	3	
Festegrunn skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
0617	13	242	1	
0617	13	242	2	
Seksjoner som skal omnummereres				
Seksjon skal omnummereres fra				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
0617	13	97	3	3
0617	13	97	3	4
0617	13	97	3	5
0617	13	97	3	6
0617	13	97	3	7
0617	13	97	3	9
0617	13	97	3	11
0617	13	97	3	12
Seksjon skal omnummereres til				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
0617	13	242	2	1
0617	13	242	2	2
0617	13	242	2	3
0617	13	242	2	4
0617	13	242	2	5
0617	13	242	2	6
0617	13	242	2	7
0617	13	242	2	8

4.4 Sammenslåing av matrikkelenheter

4.4.1 Sammenslåing av grunneiendommer

Meldingen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Det ikke er vedlegg til meldingen.
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshavere til matrikkelenhetene



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter

Løpenummer for forretning: 602359207

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
0617	10	362	Grunneiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
0617	10	18	Grunneiendom	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes/fracalles etter reglene i tinglysningsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysningsingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysing#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

Vær obs på at dersom en av eiendommene har tinglyste løsningsretter så skal det følge med dokumentasjon på at rettighetshaver vil slette eller utvide retten, jamfør Rundskriv for tinglysningsingen, kapittel 14.3

“Blanketten” krav om sammenslåing skal ikke medfølge som vedlegg til melding til tinglysing.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.2 Sammenslåing (bestående matrikkelenhet er seksjonert, utgående matrikkelenhet(er) ikke er seksjonert)

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8

Melding til tinglysing		Løpenummer for forretning: 601412271						
Det er ført en sammenslåing i matrikkelen		Vedlegg: Ja						
Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter								
Bestående matrikkelenhet er seksjonert								
Rekvirent av tinglysing								
Organisasjonsnr	Navn	Adresse						
971030607	HOL KOMMUNE	3576 HOL						
Rekvirent(er) av forretning								
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA				
971030607	HOL KOMMUNE		3576 HOL					
Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk								
Knr	Gnr	Bnr						
0620	31	33						
Matrikkelenhet som skal bestå								
Knr	Gnr	Bnr	Tinglyst					
0620	31	34	Ja					
Seksjoner på bestående matrikkelenhet								
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0620	31	34	0	1	157 / 306	Boligseksjon		Nei
0620	31	34	0	2	149 / 306	Boligseksjon		Nei
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd								

Vedlegg:

Det må fremgå av vedlegg om utgående eiendom(er) er bebygd eller ikke.

- Dersom utgående eiendom er bebygd med bruksenheter, kreves i tillegg reseksjoneringsvedtak, jmfør eierseksjonsloven § 20.
- Dersom utgående eiendom er ubebygd, kreves det ikke ytterligere vedlegg.

NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.3 Sammenslåing (utgående grunneiendom(er) har underliggende festegrunn(er))

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen
Det er ført med brukstiffelle: Sammenslåing av matrikkelenheter
Matrikkelenheten(e) som utgår har underliggende festegrunn(er) som må omnummereres

Løpenummer for forretning: 602359209
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	

Festegrunner som skal omnummereres

Festegrunn skal omnummereres fra				Festegrunn skal omnummereres til			
Kn	Gnr	Bnr	Fnr	Kn	Gnr	Bnr	Fnr
0617	14	8	3	0617	14	52	2
0617	14	8	4	0617	14	52	3
0617	14	8	5	0617	14	52	4

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Kn	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
0617	14	8	Grunneiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Kn	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
0617	14	52	Grunneiendom	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

Gjelder heftelser tinglyst i eiendomsretten til bruksnumrene:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes/fracfalles etter reglene i tinglysingsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysing#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

For andre heftelser må begjæring om sletting/fracfall framsettes av rettighetshaver (på løs kvittering).

Vær obs på at dersom en av eiendommene har tinglyste løsningsretter så skal det følge med dokumentasjon på at rettighetshaver vil slette eller utvide retten, jamfør Rundskriv for tinglysingen, kapittel 14.3.

NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.4 Sammenslåing (bestående og utgående grunneiendommer har underliggende festegrunn(er))

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter
Matrikkelenheten(e) som utgår har underliggende festegrunn(er) som må omnummereres

Løpenummer for forretning: 601823841
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
952857991	ELVERUM KOMMUNE	Postboks 403, 2418 ELVERUM

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
952857991	ELVERUM KOMMUNE		Postboks 403, 2418 ELVERUM	

Festegrunner som skal omnummereres

Festegrunn skal omnummereres fra				Festegrunn skal omnummereres til			
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Knr	Gnr	Bnr	Fnr
0427	30	28	1	0427	208	9	3

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr
0427	30	28

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Tinglyst
0427	208	9	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

Gjelder heftelser tinglyst i eiendomsretten til bruksnumrene:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes /frafalles etter reglene i tinglysingsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysingen#heading-7692>
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

Vær oppmerksom på at dersom en av eiendommene har tinglyste løsningsretter så skal det følge med dokumentasjon på at rettighetshaver vil slette eller utvide retten, jamfør Rundskriv for tinglysingen, kapittel 14.3.

NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.5 Sammenslåing av eierseksjonssameier

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk. Begge eierseksjonssameiene må være grunneiendommer.



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen
Det er ført med brukstifelle: Sammenslåing av matrikkelenheter
Matrikkelenheten(e) som utgår har seksjoner som omnummereres til bestående matrikkelenhet

Løpenummer for forretning: 602423815
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
989091646	KART- OG OPPMÅLINGSKONTORET	Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
983682952	TRONDHEIM KOMMUNE		Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM	

Seksjoner som skal omnummereres

Seksjon skal omnummereres fra					Seksjon skal omnummereres til						
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk
5001	7	14	0	1	54 / 272	5001	7	13	0	5	1 / 8
5001	7	14	0	2	82 / 272	5001	7	13	0	6	1 / 8
5001	7	14	0	3	82 / 272	5001	7	13	0	7	1 / 8
5001	7	14	0	4	54 / 272	5001	7	13	0	8	1 / 8

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
5001	7	14	Grunneiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
5001	7	13	Grunneiendom	Ja

Seksjoner på bestående matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
5001	7	13	0	1	1 / 8	Boligseksjon		Nei
5001	7	13	0	2	1 / 8	Boligseksjon		Nei
5001	7	13	0	3	1 / 8	Boligseksjon		Nei
5001	7	13	0	4	1 / 8	Boligseksjon		Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

- Søknad om reseksjonering
- Situasjonsplan og plantegninger som viser det nye sammenslåtte eierseksjonssameiet

Se mer veiledning om dokumentasjon som kreves ved tinglysing i [Rundskriv for Tinglysing kapittel 12.4 problemstilling nr. 2](#)

NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.
(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.6 Sammenslåing av festegrunner

Meldingen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Det ikke er vedlegg til meldingen
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshavere til matrikkelenhetene



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Sammenslåing av matrikkelenheter

Løpnummer for forretning: 613211587
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964949204	LESJA KOMMUNE	Postboks 53, 2671 LESJA

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
964949204	LESJA KOMMUNE		Postboks 53, 2671 LESJA	

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Matrikkelenhetstype
3432	2	6	15	Festgrunn

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
3432	2	6	14	Festgrunn	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- Enten slettes/fracfalles etter reglene i tinglysningsloven § 32. Se Rundskriv for tinglysningsen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglysningsen#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

Vær obs på at dersom en av eiendommene har tinglyste løsningsretter så skal det følge med dokumentasjon på at rettighetshaver vil slette eller utvide retten, jamfør Rundskriv for tinglysningsen, kapittel 14.3.

NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.4.7 Sammenslåing av anleggseiendommer

Meldingen kan tinglyses elektronisk dersom:

- Det ikke er vedlegg til meldingen
- Rekvirent av forretningen er identisk lik hjemmelshavere til matrikkelenhetene

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8



Melding til tinglysing

Det er ført en sammenslåing i matrikkelen
Det er ført med brukstiffelle: Sammenslåing av matrikkelenheter

Løpnummer for forretning: 613211593
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
971040823	OSLO KOMMUNE PLAN- OG	Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
971040823	OSLO KOMMUNE PLAN- OG		Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO	

Matrikkelenhet(er) som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype
0301	209	510	Anleggseiendom

Matrikkelenhet som skal bestå

Knr	Gnr	Bnr	Matrikkelenhetstype	Tinglyst
0301	209	509	Anleggseiendom	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

Vedlegg:

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- Enten slettes/frafalles etter reglene i tinglyingsloven § 32. Se Rundskriv for tinglyingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglyingen#heading-7692>,
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.

Vær obs på at dersom en av eiendommene har tinglyste løsningsretter så skal det følge med dokumentasjon på at rettighetshaver vil slette eller utvide retten, jamfør Rundskriv for tinglyingen, kapittel 14.3.


NB! Det er ikke lenger krav om at "blanketten" krav om sammenslåing skal medfølge som vedlegg til melding.

(Merk matrikkelforskriften § 43, 7. ledd)

4.5 Arealoverføring

4.5.1 Arealoverføring

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstiffelle: Arealoverføring

Løpnummer for forretning: 601412275
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
952857991	ELVERUM KOMMUNE	Postboks 403, 2418 ELVERUM

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
952857991	ELVERUM KOMMUNE		Postboks 403, 2418 ELVERUM

Avgivereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
0427	12	31	-72.2	Hjemmelshaver	ELVERUM KOMMUNE		Postboks 403, 2418 ELVERUM	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
0427	12	67	72.2	Hjemmelshaver	ELVERUM KOMMUNE		Postboks 403, 2418 ELVERUM	1 / 1

Er arealet som overføres bebyggt

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Vedlegg:

Ved arealoverføring mellom matrikkelenheter med forskjellige hjemmelshaver(e):

- Erklæring om arealoverføring.

Ved arealoverføring mellom matrikkelenheter med samme hjemmelshaver(e):

- Erklæring om arealoverføring skal ikke ligge ved. (Slik arealoverføring innebærer ingen hjemmelsoverføring.)
- Konesjon er ikke tema.

For å unngå prioritetskollisjoner må pengeheftelser:

- enten slettes /frafalles etter reglene i tinglyingsloven § 32. Se Rundskriv for tinglyingen: <https://kartverket.no/eiendom/rundskriv-for-tinglyingen#heading-7692>
- eller ved at det gis erklæring om prioritetsvikelse.
- Forhåndsfracfall kan skje, jmfør Rundskriv for tinglyingen kapittel 7.2 problemstilling nr. 2.

For andre heftelser må begjæring om sletting/frafall framsettes av rettighetshaver (på løs kvittering).

- Nødvendige dokumenter for å etablere servitutter som kommunen har satt krav om i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven at skal tinglyses.
- Nødvendige dokumenter for å rydde opp i de servituttforhold som landmåler og partene (herunder matrikkelforskriften § 37, 2. ledd bokstav d) har kommet frem til skal ordnes i forbindelse med arealoverføringen.

(Merk at prinsippet som følger av matrikkelforskriften § 43, 7. ledd også gjelder arealoverføring, ettersom en arealoverføring i prinsippet er en fradeling, eventuelt overskjøting og sammenslåing i en og samme operasjon)

4.6 Matrikkelenhet utgår

4.6.1 Matrikkelenhet utgår – grunneiendom

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing				
Det er ført at en matrikkelenhet er satt utgått i matrikkelen			Løpenummer for forretning: 601412279	
Det er ført med brukstifelle: Matrikkelenhet utgår			Vedlegg: Ja	
Rekvirent av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
952857991	ELVERUM KOMMUNE	Postboks 403, 2418 ELVERUM		
Rekvirent(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
952857991	ELVERUM KOMMUNE		Postboks 403, 2418 ELVERUM	
Matrikkelenhet som skal utgå / settes historisk				
Knr	Gnr	Bnr		
0427	2	38		
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd				

Vedlegg:

Hvis det er heftelser i matrikkelenheten må disse frafalles eller slettes i henhold til tinglyingslovens bestemmelser om sletting.

4.6.2 Matrikkelenhet utgår – festegrunn

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing				
Det er ført at en matrikkelenhet er salt utgått i matrikkelen			Løpenummer for forretning: 601412280	
Det er ført med brukstilfelle: Matrikkelenhet utgår			Vedlegg: Ja	
Rekviert av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
940192692	TRÆNA KOMMUNE	Postboks 86, 8770 TRÆNA		
Rekviert(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
	NORGES FYRVESEN			
Matrikkelenhet som skal utgå / settes historisk				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
1835	3	1	1	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd				

Vedlegg:

- Hvis det er heftelser i matrikkelenheten må disse frafalles eller slettes i henhold til tinglysingslovens bestemmelser om sletting.

NB! Dersom festegrunden er bebygd kan dette innebære en hjemmelsovergang av bygning til grunneier som i sin tur kan utløse dokumentavgiftsplikt.

4.6.3 Oppløs registrert jordsameie

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing				
Det er ført at et jordsameie er oppløst i matrikkelen			Løpenummer for forretning: 601515599	
Det er ført med brukstilfelle: Oppløs registrert jordsameie			Vedlegg: Ja	
Rekviert av tinglysing				
Organisasjonsnr	Navn	Adresse		
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ		
Rekviert(er) av forretning				
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
974781549	LINDÅS KOMMUNE			
Jordsameie som skal utgå/settes historisk				
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	
1263	137	774		
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd				

Vedlegg:

- Rettsutdrag fra jordskifteretten, jamfør sameielova § 15.

4.7 Seksjonering

4.7.1 Fordeling av seksjoner ved seksjonering

Ved en rendyrket seksjonering skjer ingen hjemmelsovergang. I et tilfelle der det er flere hjemmelshavere til en matrikkelenhet som skal seksjoneres, vil samtlige sameiere automatisk bli hjemmelshavere til de nyopprettede seksjoner med samme sameierbrøk som forut for seksjoneringen. Som regel er meningen at den enkelte sameier skal bli enehjemmelshaver av hver sin seksjon. Hvis seksjonene skal fordeles på denne måten, vil slik fordeling kunne skje samtidig med seksjoneringen. Det vil da som regel ikke bli utløst dokumentavgift. Skjema for

fordeling av seksjonene må da medfølge ([Fordeling av sameieandeler ved seksjonering | Kartverket.no](#)).

4.7.2 Seksjonering uten tilleggsareal bygning eller grunn

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing									
Det er ført en seksjonering i matrikkelen						Løpenummer for forretning: 601412281			
Det er ført med brukstiffelle: Seksjonering						Vedlegg: Ja			
Rekvirent av tinglysing									
Organisasjonsnr	Navn					Adresse			
940192692	TRÆNA KOMMUNE					Postboks 86, 8770 TRÆNA			
Rekvirent(er) av forretning									
Fødselsdato/Orgnr	Navn				Bruksenhet	Adresse			
940192692	TRÆNA KOMMUNE					Postboks 86, 8770 TRÆNA			
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert									
Knr	Gnr	Bnr							
1835	1	38							
Nye seksjoner									
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal	
1835	1	38	0	1	1 / 3	Næringseksjon	Nei	Nei	
1835	1	38	0	2	1 / 3	Næringseksjon	Nei	Nei	
1835	1	38	0	3	1 / 3	Næringseksjon	Nei	Nei	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24									

Det skal innledningsvis understrekes at kommunen har et selvstendig ansvar for å påse at seksjoneringen er i tråd med blant annet kommunens planverk og ellers følger matrikkelforskriften § 8 vedrørende melding til tinglysing.

Vedlegg:

- Søknad om seksjonering i original. Herunder:
 - Plantegning for den enkelte etasje hvor hver enkelt seksjon (bruksenhet) entydig fremgår.
 - Situasjonkart hvor den seksjonerte matrikkelenhetens beliggenhet entydig fremgår.
 - Se for øvrig kapittel 4.7.1.

4.7.3 Seksjonering med tilleggsareal bygning og/eller grunn

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing									
Det er ført en seksjonering i matrikkelen						Løpenummer for forretning: 601412282			
Det er ført med brukstiffelle: Seksjonering						Vedlegg: Ja			
Rekvirent av tinglysing									
Organisasjonsnr	Navn					Adresse			
940192692	TRÆNA KOMMUNE					Postboks 86, 8770 TRÆNA			
Rekvirent(er) av forretning									
Fødselsdato/Orgnr	Navn				Bruksenhet	Adresse			
940192692	TRÆNA KOMMUNE					Postboks 86, 8770 TRÆNA			
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert									
Knr	Gnr	Bnr							
1835	1	159							
Nye seksjoner									
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal	
1835	1	159	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Ja	
1835	1	159	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Ja	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24									

Det skal innledningsvis understrekes at kommunen har et selvstendig ansvar for å påse at seksjoneringen er i tråd med bl.a. kommunens planverk og ellers følger matrikkelforskriften § 8 vedrørende melding til tinglysing.

Denne meldingstypen kan gjelde for følgende varianter:

- Kun tilleggsareal bygning:
 - Vedtak om seksjonering, vedlagt søknad.
 - Plantegning for den enkelte etasje hvor hver enkelt seksjon (bruksenhet) entydig fremgår.
 - Situasjonsskart hvor den seksjonerte eiendommens beliggenhet entydig fremgår.
 - Se for øvrig kapittel 4.7.1.
- Kun tilleggsareal grunn:
 - Vedtak om seksjonering, vedlagt søknad.
 - Plantegning for den enkelte etasje hvor hver enkelt seksjon (bruksenhet) entydig fremgår.
 - Situasjonsskart hvor den seksjonerte eiendommens beliggenhet entydig fremgår, videre må fremgå tilleggsdel G for de aktuelle seksjoner.
 - Utskrift av matrikkelkart som dokumenterer at oppmålingsforretning er avholdt for aktuelle seksjoner (med tilleggsdel G).
 - Se for øvrig kapittel 4.7.1.
- Både tilleggsareal bygning og grunn:
 - Som for punkt 2 om tilleggsareal grunn.

4.7.4 Seksjonering over flere matrikkelenheter

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Melding til tinglysing		Løpenummer for forretning: 601412283						
Det er ført en seksjonering i matrikkelen		Vedlegg: Ja						
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering								
Rekvirent av tinglysing								
Organisasjonsnr	Navn	Adresse						
940192692	TRÆNA KOMMUNE	Postboks 86, 8770 TRÆNA						
Rekvirent(er) av forretning								
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse					
940192692	TRÆNA KOMMUNE		Postboks 86, 8770 TRÆNA					
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert								
Knr	Gnr	Bnr						
1835	1	185						
1835	1	186						
Nye seksjoner								
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1835	1	185	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Ja
1835	1	185	0	2	1 / 2	Næringseksjon	Nei	Nei
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24								

Tinglysingsmyndigheten må ta stilling til hvorvidt slik seksjonering skal tillates, etter en konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Dette må omsøkes særskilt i forkant av søknad overfor kommunen. Hovedregelen er at slike tilfeller ikke vil bli godkjent.


Det vises for øvrig til eierseksjonsloven § 7.

4.8 Reseksjonering

4.8.1 Reseksjonering

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

«Veileder for melding til tinglysing» versjon 1.8

 Melding til tinglysing			
Det er ført en reseksjonering i matrikkelen Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering			Løpnummer for forretning: 601412284 Vedlegg: Ja
Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr	Navn	Adresse	
989091646	KART- OG OPPMÅLINGSKONTORET	Postboks 2300 Sluppen, 7004 TRONDHEIM	
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
989091646	KART- OG OPPMÅLINGSKONTORET		Postboks 2300 Sluppen, 7004 TRONDHEIM
Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)			
Knr	Gnr	Bnr	
1601	323	1098	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24			

Det skal innledningsvis understrekes at kommunen har et selvstendig ansvar for å påse at reseksjoneringen er i tråd med bl.a. kommunens planverk og ellers følger matrikkelforskriften § 8 vedrørende melding til tinglysing.


Vedtak om reseksjonering vedlagt søknad. I den grad det gjøres fysiske endringer i en eller flere seksjoner skal plantegning som illustrerer den vedtatte endringen også legges ved.

Det må medfølge utdypende dokumentasjon i forhold til eierseksjonsloven §§ 20 og 21.

Dette er nærmere beskrevet i føringsinstruksen 4.2.8.

4.9 Slett seksjonering

4.9.1 Slett seksjonering

 Melding til tinglysing			
Det er ført at en seksjonering er slettet i matrikkelen Det er ført med brukstilfelle: Slett seksjonering			Løpnummer for forretning: 601412285 Vedlegg: Ja
Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr	Navn	Adresse	
940192692	TRÆNA KOMMUNE	Postboks 86, 8770 TRÆNA	
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
940192692	TRÆNA KOMMUNE		Postboks 86, 8770 TRÆNA
Matrikkelenhet(er) som seksjoneringen skal slettes på			
Knr	Gnr	Bnr	
1835	1	38	
Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24			

Vedlegg:

- Skriftlig samtykke fra alle seksjonseiere.

Dersom boligseksjon utgår må det redegjøres for om sameiekonstruksjonen vil være i strid med eierseksjonsloven § 3.

4.10 Endring av festegrunn

4.10.1 Endring av festegrunn

Denne meldingstypen skal kun benyttes i tilfeller der en eksisterende festegrunn får endret sitt areal eller sin utstrekning mot grunneiendommen eller jordsameiet det er festet på.

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Dersom en av de involverte matrikkelenhetene ikke er tinglyst, så kan ikke forretningen tinglyses. I tilfelle må tinglysing av matrikkelenheten gjøres før endring av festegrunn.



Melding til tinglysing

Det er ført en endring av festegrunn i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Endring av festegrunn

Løpenummer for forretning: 613 128 127
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL

Avgivereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	-446.1	Hjemmelshaver	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	1	446.1	Fester	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Det må tinglyses en påtegning til festekontrakten der det fremkommer at arealet er endret. Partene må signere dette dokumentet. Gjelder kun hvis det er tinglyst festerett med gyldig festekontrakt eller tilsvarende.

Vedlegg:

Ved endring av festegrunn, mellom matrikkelenheter med forskjellige hjemmelshaver(e):

- Tillegg til festekontrakt, med påtegning om endring av festegrunn.
- Hvis arealet til festegrunden endres slik at bygning blir overført med arealet må det beregnes dokumentavgift av bygningens verdi. Partene utsteder "Erklæring om endring av festegrunn". Forholdet blir ikke tinglyst som hjemmelsovergang, men som påtegning på festekontrakten.
- Ved reduksjon av bortfestet areal må festeres panthaver gi samtykke til endring av festegrunden/festeretten.
- For andre heftelser må begjæring om sletting/frafall framsettes av rettighetshaver (på løs erklæring).
- Nødvendige dokumenter for å etablere servitutter som kommunen har satt krav om i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven at skal tinglyses.

- Nødvendige dokumenter for å rydde opp i de servituttforhold som landmåler og partene (herunder matrikkelforskriften § 37, andre ledd bokstav d) har kommet frem til skal ordnes i forbindelse med endring av festegrunn.

4.10.2 Endring av areal mellom festegrunner

Denne meldingstypen skal kun benyttes i tilfeller der det overføres areal mellom to eksisterende festegrunner som grenser til hverandre, og som er del av samme grunneiendom eller jordsameie.

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.

Dersom en av de involverte matrikkelenhetene ikke er tinglyst, så kan ikke forretningen tinglyses. I tilfelle må tinglysing av matrikkelenheten gjøres før endring av festegrunn.



Melding til tinglysing

Det er ført en endring av festegrunn i matrikkelen

Løpenummer for forretning: 613 128 133

Det er ført med brukstiffelle: Endring av areal mellom festegrunner

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL

Avgivereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	4	-116.3	Aktuell eier	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	2	116.2	Aktuell eier	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Det må tinglyses en påtegning til festekontraktene der det fremkommer at arealet er endret. Gjelder kun hvis det er tinglyst festerett med gyldig festekontrakt eller tilsvarende.

Vedlegg:

Ved endring av festegrunn, mellom matrikkelenheter med forskjellige hjemmelshaver(e):

- Tillegg til festekontrakt, med påtegning om endring av festegrunn.
- Hvis arealet til festegrunden endres slik at bygning blir overført med arealet må det beregnes dokumentavgift av bygningens verdi. Partene utsteder "Erklæring om endring av festegrunn". Forholdet blir ikke tinglyst som hjemmelsovergang, men som påtegning på festekontrakten.
- Ved reduksjon av bortfestet areal må festers panthaver frafalle pant ved til endring av festegrunden/festeretten

For andre heftelser må begjæring om sletting/fracfall framsettes av rettighetshaver (på løs erklæring).

- Nødvendige dokumenter for å etablere servitutter som kommunen har satt krav om i sin tillatelse etter plan- og bygningsloven at skal tinglyses.
- Nødvendige dokumenter for å rydde opp i de servituttforhold som landmåler og partene (herunder matrikkelforskriften § 37, andre ledd bokstav d) har kommet frem til skal ordnes i forbindelse med endring av festegrunn.

4.10.3 Omgjøring av punktfeste til arealfeste

Denne meldingstypen skal kun benyttes i tilfeller der et punktfeste gjøres om til et arealfeste.

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er ført en endring av festegrunn i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Omgjøring av punktfeste til arealfeste

Løpenummer for forretning: 613 128 129

Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE	Gamlevegen 4, 3550 GOL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
964952612	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL

Avgivereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	-426.3	Hjemmelshaver	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
3041	5	165	2	426.3	Aktuell eier	GOL KOMMUNE		Gamlevegen 4, 3550 GOL	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Det må tinglyses en påtegning til festekontrakten der det fremkommer at arealet er endret. Gjelder kun hvis det er tinglyst festerett med gyldig festekontrakt eller tilsvarende. Eventuelle panthavere må samtykke i at pant i nødvendig grad frafalles.

4.10.4 Splitting av festegrunn

Denne meldingstypen skal kun benyttes i tilfeller der en festegrunn splittes i to, slik at det opprettes en ny festegrunn.

Denne meldingen kan ikke tinglyses elektronisk.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Feste grunn
Det er ført med bruksliffelle: Splitting av festegrund

Løpenummer for forretning: 613113442
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
940152496	ÅMOT KOMMUNE	Torget 1, 2450 RENA

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
940152496	ÅMOT KOMMUNE		Torget 1, 2450 RENA	

Avgivereidom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
3422	9	155	
3422	9	155	1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
3422	9	155	2

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

- Det må tinglyses en påtegning til festekontrakten der det fremkommer at arealet er endret for festegrunden som avgir areal. Gjelder kun hvis det er tinglyst festerett med gyldig festekontrakt eller tilsvarende.

Eventuelle panthavere må samtykke i at pant i nødvendig grad frafalles.

ENDRINGSLOGG

Versjon	Dato	Utført av	Endring
1.8	25.02.2025	Anja B. Steingrimsen	Kap. 3.2 Fjernet siste setning andre avsnitt, kommunen trenger ikke bekrefte at det foreligger fullmakt.
1.7	01.02.2024	Anja B. Steingrimsen	Kap. 4.4.1 Omformulert tekst om at sammenslåingsskjema ikke skal sendes inn med melding. Kap. 4.5.1 Fjernet tomt kulepunkt.
1.6.1	15.02.2023	Anja B. Steingrimsen	Kap. 3.5 Erstattet «fylkesmannen» med «statsforvalteren». Kap. 4.7.1: Rettet lenke til fordeling av sameieandeler ved seksjonering. Rettet lenker til rundskriv for tinglysingen kapittel 9.
1.6	04.07.2022	Anja B. Steingrimsen	Fjernet kapittel 4.2.1 og 4.2.2, skal ikke lenger tas ut melding for disse brukstilfellene. Lagt til tekst til 4.2 om at mulighet for melding er fjernet etter versjon 4.2 av matrikkelen.
1.6	2022-01-10	Magnus Billing	Kap. 4.4.5 Dokumentasjon ved sammenslåing av eierseksjonssameier. Henvisning til rundskriv for tinglysing.
1.6	2022-01-04	Magnus Billing	Kap. 4.10 Lagt til informasjon om at påtegning på festekontrakt kun gjelder der det er tinglyst festerett, og at forretning bare kan tinglyses der alle involverte enheter er tinglyst.
1.5	2021-10-25	Magnus Billing	Kap. 3.2 Endret overskrift Kap. 3.7 Endret overskrift Kap. 4.4 Endring av kommentarer, og lagt til kap. 4.4.6 og 4.4.7 Kap. 4.5.1 Fjernet linje om konsesjonsdokument
1.4	2020-12-08	Magnus Billing	Nye meldingstyper for endring av festegrunn i kapittel 4.10

1.3	2019-08-22	Leikny Gammelmo	<p>Generelle endringer av kommentarer og tilpasninger til UU-utforming.</p> <p>Oppdatering av framgangsmåte for tinglysing (fra melding til brev) ved oppretting av nytt jordsameie i kapittel 4.1.10</p> <p>Endret ordlyd fra festegrunnen til festeretten i kapittel 4.2.1. Endret tekst i kapittel 3.9 og 3.10.</p> <p>Generelle endringer for håndtering av elektronisk melding til tinglysing.</p> <p>Tilpasset tekst til ny eierseksjonslov i kapittel 4.7.</p> <p>Presisert vedlegg om eierbrøk ved opprettelse av grunneiendom fra flere (samsvar mellom 4.1.2 og 4.1.8).</p> <p>Gjennomgang og utbytting av skjermdump av ulike rapporter for Melding til tinglysing.</p> <p>Endringslogg flyttet til sist i dokumentet.</p>
1.2.4	2015-06-01	Even S. Enger	Definisjonen ommatrikulering er byttet ut med omnummerering i kapittel 4.3 og 4.4
1.2.3	2015-04-07	Beate Aase	Slettet kulepunkt 1 og 3 i kapittel 4.9.1
1.2.2	2015-02-26	Even S. Enger	Kapittel 4.3 Både ommatrikulering og omnummerering vil bli brukt i dette kapittelet (frem til versjon 3.5). Det samme gjelder for følgende kapitler: 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8
1.2.2	2015-02-26	Even S. Enger	Nytt kapittel 4.1.6 Ny grunneiendom fra flere festegrunner der én festegrunn er seksjonert. Det gamle 4.1.6 har blitt flyttet til 4.1.7, det gamle 4.1.7 har blitt flyttet til 4.1.8, og

			det gamle 4.1.8 har blitt flyttet til 4.1.9
1.2.2	2015-02-26	Even S. Enger	Nytt kapittel: 4.1.4 Ny grunneiendom fra én festegrund som er seksjonert. Det gamle 4.1.4 har blitt flyttet til 4.1.5
1.2.1	2014-03-17	Even S. Enger	4.1.2 Ny grunneiendom fra flere matrikkelenheter: Endring av første setning.
1.2	2014-02-20	Even S. Enger	4.8.1 Reseksjonering: Endring av et ord (sitt→ sin).
1.2	2014-02-20	Even S. Enger	4.6.1 Matrikkelenhet utgår – grunneiendom: Ført inn en parentes.
1.2	2014-02-20	Even S. Enger	4.4.1 Sammenslåing: Endret på kulepunkt strukturen.
1.2	2014-02-20	Even S. Enger	3.7 Ny matrikkelenhet opprettet etter matrikkelloven § 9 b, c og h: Endring av setning.
1.2	2014-02-20	Even S. Enger	3.3 Fullmakter: Endring av setning.
1.2	2014-02-17	Even S. Enger	4.5.1 Arealoverføring: To kulepunkt har blitt slått sammen.
1.2	2014-02-17	Even S. Enger	4.4.1 Sammenslåing: Kommet et nytt NB punkt.
1.2	2014-02-17	Even S. Enger	4.3.4 Ommatrikulert matrikkelenhet med underliggende seksjonert festegrund: Ny tallinndeling.