

Møtereferat

Vedrørende

Faggruppe matrikkelen

Dato

27. september 2010

Referanse

LL

Møtedato

23. september 2010

Til stede

Unn Disch Kihle
Heming Herdlevær
Laila Løvhøiden
Geir Ulf Johansen
Harald Jacobsen
Per Arne Arstad
Arnulf Haugland
Rolf Eivind Bakken
Lars Elsrud
Thor-Åge Solberg
Kåre Wiik

Gjesteforeleser

Kenneth Andreassen, Skatteetaten

Forfall

Tom A. Johansen
June Eva Wenneberg

Møteleder

Heming Herdlevær

Referent

Laila Løvhøiden

FAGGRUPPEMØTE – matrikkelen

SAK:

Velkommen og godkjenning av referat fra forrige møte

Status

- 13/10. Rettigheter i matrikkelen
- 14/10. Standard for eiendoms- og råderettsgrenser
- 15/10. Tidssperre ved matrikkelføring
- 16/10. Foreløpig grov plan og prioriteringer for videre utvikling av matrikkelen
- 17/10. Innhenting av informasjon for beregning av ligningsverdi.
- 18/10. Bruttoareal og bruk av det. Kvifor registrere dette i matrikkelen?
- 19/10. Areal på bygg
- 01/10. Presentasjon i endringer i skjema og evt. tilbakemeldinger på disse
- 20/10. Faggruppas rolle

- 21/10. Eventuelt
Oppsummering og avslutning

Møtedokumenter: Møteinnkalling

MERK!! Neste faggruppemøte blir 9. desember 2011!!

Velkommen og godkjenning av referat fra forrige møte og generell info, Heming

Heming ønsket velkommen. Han foreslår at faggruppen skal ha et eget møte med hovedfokus på bygg, og at vi derfor begrenser saker som gjelder bygning i dette møtet.

Møtereferatet fra forrige møte i mai er dessverre slettet, og Statens kartverk har ikke klart å gjenskape dette. Ønsker derfor hjelp av gruppen til å gjenskape de viktigste punktene fra dette møtet.

Storkommunegruppa opplyste om at de har skrevet eget møtereferat fra forrige møte, og at Kartverket kan få dette og rekonstruere et møtereferat på bakgrunn av deres referat.

Sak 17/10: Innhenting av informasjon for beregning av ligningsverdi, Kenneth Andreassen, Skatteetaten

Sak 17/10 ble flyttet til møtets begynnelse, slik at representanten fra Skatteetaten var fri til å reise.

Kenneth Andreassen fra SKD presenterte prosjektet Skatteetaten har for innhenting av informasjon for beregning av likningsverdi. Presentasjonen er vedlagt utsendelsen av møtereferatet.

Status

Statens kartverk redegjorde for Kartverkets holdning til føring av jordskiftesaker. Saken ble drøftet i forrige møte, og hva som har skjedd siden. Kartverket ser på muligheten for å etablere en føringsenhet for å føre jordskiftesaker. Domstoladministrasjonen er positiv til at Statens kartverk skal gjøre dette. Krever noen økonomiske avklaringer i fht hvordan man skal ta betalt for denne tjenesten.

Matrikkelloven fastslår at kommunen ikke kan ta betalt for føring av jordskiftesaker. Derfor kan ikke kommunen lokalt bestemme at dette arbeidet skal gebyrlegges.

Det må gjøres et arbeid for å fastsette riktig gebyr for føring av saker for Vegvesenet, og generelt for føring av matrikkelen. Kommunene legger bevisst gebyrsatsene under selvkost, fordi de mener det ikke er spiselig for politikerne og publikum å betale det det faktisk koster å gjøre matrikkelarbeidet.

Tilsyn: Nåværende status er at ROS-analyse er ferdig og overlevert Kartverkssjefen for vurdering av hvilket omfang tilsynet skal ha.

Konklusjon:

Statens kartverk må følge opp følgende:

- Undersøke hva kommunen kan ta gebyr for samt grenseflaten mellom de to gebyrhjemplene fra seksjoneringsloven og matrikkelloven (gebyr for eksklusive utearealer). Kan en for eksempel ta gebyr etter matrikkelloven for arbeidet med å slette en seksjon
- Invitere KRD til neste møte i faggruppa for å diskutere/redegjøre for saken

Sak 13/10: Rettigheter i matrikkelen

Rettigheter i matrikkelen, ref. mail fra kommunene 15.09.10, lagt ved innkallingen.

Kommunene:

Ga en liten innledende redegjørelse for saken. Se for øvrig saksdokument.

Statens kartverk:

Det går i dag ikke an for kommunene å registrere bruksretter i matrikkelen.

Fylkeskartkontorene kan føre noen bruksrettsgrenser slik som FKB servitutter.

Statens kartverk gjorde rede for § 30 i matrikkelloven. Man skiller her mellom privatrettslig og offentligrettslig festegrunnbegrep, og krav om kartfesting og matrikulering i forhold til dette. 4- ledd åpner for at Tinglysingen kan nekte tinglysing av bruksrettsavtaler og henvise folk til kommunen.

Konklusjon:

Det går i dag ikke an for kommunene å registrere bruksretter i matrikkelen.

Sak 14/10: Standard for eiendoms- og råderettsgrenser

Standard for eiendoms- og råderettsgrenser, ref. mail fra kommunene 09.09.10, gjengitt under.

Statens kartverk:

Status: Lars Lobben leder det arbeidet hos oss. Standarden skal være ferdig til iverksetting 1.3.2011. Den skal på høring i januar 2011. Høringsinnspill vil bli gjennomgått i februar.

- Det må gjøres en språklig tilpasning
- Eksklusive uteområder skal tilhøre ett seksjonsnummer – tilpasses krav inn mot eierseksjonsloven
- Vurderer områdeinndelingen

Konklusjon:

Standarden skal på høring i januar 2011, og iverksettes 1.3.2011.

Sak 15/10: Tidssperre ved matrikkelføring

Tidssperre ved matrikkelføring, ref. mail fra kommunene 09.09.10, lagt ved innkallingen.

Kommunene: Er det en mulighet at hver enkelt matrikkelfører selv kan velge hvor lang tid det skal gå før et brukstilfelle avbrytes av systemet?

Konklusjon:

- Statens kartverk skal endre tidssperren for brukstilfeller i matrikkelen til 4 timer.
- Statens kartverk skal sende ut en presisering om at matrikkelen ikke skal stå på døgnkontinuerlig, men må skrus av. Skal også minne om at noe av informasjonen i matrikkelen er konfidensiell og man må ha dette i minne i forbindelse med bruken av systemet. Kan uvedkommende se informasjonen i matrikkelen ut i fra slik kontorsituasjonen er møblert.
- Statens kartverk skal vurdere om det skal være tidssperre på selve innloggingen på matrikkelsystemet.

Sak 16/10: Foreløpig grov plan og prioriteringer for videre utvikling av matrikkelen

Statens kartverk gjennomgikk fremtidsplanene for matrikkelutvikling.

- Unn gikk kort gjennom det nye i v.2.2
- Viktige saker 2011
 - o Kommunesammenslåing
 - o Matrikkelversjon Brukerstøttesystem
 - o Historikk i matrikkelen
 - o Forvaltning av digitale kretsgrenser
 - o Rapportgenerator
 - o Inspire tilpasning
 - o Nytt utleveringsAPI
- Statens kartverk vurderer samkjøring av produksjonssetting av nye versjoner av matrikkelen med eksterne leverandører.
- 2.2 er iverksatt i kartverksklienten, men vil ikke bli iverksatt hos Norkart før i februar 2011

Kommunene:

- Ønsker samkjøring av produksjonssetting av nye versjoner av matrikkelen med eksterne leverandører

Konklusjon:

- Statens kartverk skal sørge for at kommunene får relasjonskartet for matrikkelen.
- Statens kartverk skal vurdere samkjøring av produksjonssetting av nye versjoner av matrikkelen med eksterne leverandører.

Sak 18/10: Bruttoareal og bruk av det. Kvifor registrere dette i matrikkelen?

Bruttoareal og bruk av det. Kvifor registrere dette i matrikkelen? (Notat kommer i forkant av møtet)

Saken ble slått sammen med sak 19/10

Tromsø kommune innledet. – se saksdokument

- BYA (bebygd areal (fotavtrykket på marka) blir ikke lagt inn korrekt på eldre bygg og bør derfor være frivillig, mange legger inn verdien 1 i rubrikken for BYA

Statens kartverk:

- Ulike brukerbehov gjør at vi har mange forskjellige arealbegreper. SSB har i stor grad vært med på å påvirke hvilke arealbegrep vi har i matrikkelen.
- BYA – vet ikke hvor bevisste vi har vært på problemet dette utgjør i forhold til gamle bygg

Kommunene:

- BYA – valideringskrav i v.2.2 – kommunene ber om at dette lempes på for gamle bygg
- Byggesaksbehandlerne har BYA og BRA, på nye bygg kan derfor lett overføre disse overføres til matrikkelen
- Byggesaksbehandlerne bruker ikke konsekvent NS3940 når de beregner/fastsetter BRA
- Byggesaksbehandlerne kjenner ikke etasjebegrepene U, K, H, L

Nye bygningsopplysninger som skal føres i matrikkelen vil gjenspeiles på byggesaksgebyret

Konklusjon:

- **Valideringsreglene skal gjennomgås, samt at det skal beskrives i føringsinstruksen hvordan man skal føre brukstilfellet: Etterregistrering av gamle bygninger**
- **Det skal være et eget faggruppemøte med bygning som tema**

Sak 19/10: Areal på bygg

Areal på bygg, ref mail fra kommunene 17.09.10, lagt ved innkallingen.

Saken er slått sammen med Sak 18/10.

Sak 01/10: Presentasjon i endringer i skjema og evt. tilbakemeldinger på disse

(Skjemaene ligger på SKs nettsider)

Statens kartverk oppsummerte det som har skjedd i forhold til skjemaene og revisjonen av disse.

- Blanketter (knyttet til rekvisisjon av oppmålingsforretning) som skal brukes av kommunen skal godkjennes av Statens kartverk. Flere kommuner bruker likevel skjemaer som de har utarbeidet selv. Rekvisisjonen er Statens kartverks ansvar
- Byggesaksblanketten er BAs ansvar

Kommunene:

Viktig å få all informasjon inn i skjemaet som skal inn i matrikkelen.

Konklusjon:

- Tromsø har et eget skjema som byggesaksbehandler bruker for å rapportere areal på etasjer til innlegging i matrikkelen. De skal sende dette til Statens kartverk når de har gjort justeringer i forhold til BYA.
- Det må bli plass til flere eiere på Sammenlåingskjema slik at det blir plass til flere eiersignaturer
- Statens kartverk skal sjekke om bakgrunnskartet i matrikkelen kan skrives ut

Sak 20/10: Faggruppas rolle

Faggruppas rolle, ref mail fra kommunene 17.09.10, lagt ved møteinnkallingen.

- Statens kartverk tar kritikk på at de ikke har klart å følge opp faggruppa på en god måte.
- Det må bli mer system knyttet til status på sakene som har vært oppe.
- Det har vært skapt forventninger om at saker skal komme opp, og så har disse ikke vært tatt opp.
- Kommunerepresentantene har noen som står bak seg og forventer noe, og i enkelte tilfeller synes de ikke at Statens kartverk tar innspillene alvorlig nok – eks matrikkelbrevet – det har vært mye misnøye med forsiden på dette brevet.

Konklusjon:

- Statens kartverk har ambisjoner om å forbedre organiseringen av prosessen knyttet til faggruppen for matrikkelen, ved å få en fast person med ansvar for å legge til rette og følge opp sakene fra faggruppa.
- Så lenge Statens kartverk har ansvar for utvikling og økonomi i forhold til matrikkelen, kan Kartverket vanskelig tilkjenne faggruppen så mye myndighet at denne gruppa skal bli et besluttsende organ i fht utviklingen av matrikkelen.

Sak 21/10: Eventuelt

Møtedatoer for 2011 er: 24/2, 19/5, 15/9 og 8/11