

Vår saksbehandler
Trond Øvstedal

Vår dato
06.11.2025

Vår referanse
U-25/00642-5

Deres dato

Deres referanse
25/23544

Antall vedlegg

Side
1 av 2

Til
STATENS KARTVERK
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Høringssvar til Kartverkets konseptvalgutredning om eierskap til fast eiendom

NSM takker for muligheten til å gi høringssvar til konseptvalgutredningen om eierskap til fast eiendom. Utredningen behandler viktige spørsmål, og fra NSMs side stiller vi oss bak hovedanbefalingen om å etablere en sentralisert eierskapsregistrering (konsept 3).

Behovet for bedre oversikt og kontroll over eierskap til fast eiendom i Norge er godt dokumentert. NSM deler Kartverkets og Skatteetatens vurdering av at dagens systemer, med desentralisert forvaltning og varierende datakvalitet, ikke i tilstrekkelig grad støtter samfunnets behov knyttet til nasjonal sikkerhet, bekjempelse av økonomisk kriminalitet og effektiv offentlig forvaltning.

NSM mener at anbefalingen om konsept 3 svarer best på de identifiserte utfordringene, og at en sentralisert løsning har størst potensial for å:

- styrke nasjonal sikkerhet gjennom bedre informasjonsgrunnlag for relevante myndigheter
- gi økt innsikt i reelle eierskapsforhold og redusere mulighetene for skjult eller uønsket eierskap
- muliggjøre mer effektiv og koordinert samhandling mellom statlige aktører
- forenkle og standardisere tilgangen til eierskapsdata for både myndigheter og næringsliv

NSM vurderer at pliktig registrering av eierskap, kombinert med avvikling av fragmenterte registre og etablering av én samlet løsning, vil kunne gi betydelig merverdi både i form av informasjonskvalitet og brukervennlighet, uten de uheldige virkningene som pliktig tinglysing kan medføre, herunder kostnader knyttet til dokumentavgift.

Videre ser vi positivt på at konseptet legger til rette for en mulig fremtidig ordning med ervervskontroll for eiendommer av sikkerhetsmessig betydning. Dette er etter vår vurdering en viktig og naturlig forlengelse av formålet med eierskapsregistrering, og NSM støtter at det allerede nå tas høyde for tekniske og organisatoriske løsninger som kan understøtte en slik utvikling.

Behandlende myndighet

Dersom regjeringen beslutter å gå videre med konsept 3, stiller NSM seg positiv til å vurdere en framtidig rolle som behandlende myndighet for den sentraliserte eierskapsregistreringen. Vi ser at et slikt ansvar vil kreve klare rammer, god ressursmessig forankring og tett samarbeid med relevante sektormyndigheter, men mener at anbefalt løsning legger godt til rette for å bygge videre på eksisterende kompetanse og infrastruktur.

Avslutningsvis ønsker vi å berømme Kartverket og Skatteetaten for en grundig og fremtidsrettet utredning. Utredningen gir et solid beslutningsgrunnlag og tar opp viktige samfunnsmessige hensyn på en helhetlig måte. NSM støtter det videre arbeidet med å utvikle og realisere en løsning som gir myndighetene den oversikten som er nødvendig for å møte dagens og fremtidens behov.

Med hilsen

Kristin Josefin Kolbeinstveit Wist
avdelingsdirektør

Lars Steinar Bjørkavåg
seksjonssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent hos Nasjonal sikkerhetsmyndighet og sendes uten signatur.