

Kartverket
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Deres ref.
25/23544

Vår ref.
25/06712

Dato
14.10.2025

Høringssvar – Konseptvalgutredning eierskap til fast eiendom

Vi viser til høring og informasjonsmøte i august 2025 hvor Kartverket sender på høring en konseptvalgutredning der man gir tilrådning om hvordan eieropplysninger til fast eiendom skal registres, forvaltes og distribueres.

Brønnøysundregistrene er en forenklingsetat som bidrar til økt verdiskaping gjennom å være en nasjonal registerfører og datakilde for 17 av landets viktigste registre. Vi skal forvalte registerdata på en måte som gir trygghet, orden og oversikt for næringslivet, frivillig sektor, innbyggere og offentlig sektor. Registrering i våre registre gir notoritet, legitimitet og publisitet.

Brønnøysundregistrene støtter anbefalingen av «K3: Sentralisert eierskapsregister», siden det valgte konseptet vil gi best kvalitet på eierskapsinformasjon og enklest tilgang til informasjonen for berettigede interessenter.

Brønnøysundregistrene har behov for informasjon om eierskap til fast eiendom i egen saksbehandling. Det er henvist til flere av registrene ved Brønnøysundregistrene i KVUen, og vi bidrar gjerne med å vise hvordan den brukes hos oss.

I kapittel 6.5.2 *Konseptuavhengige tiltak* er det flere punkter hvor Brønnøysundregistrene kan bidra, som:

- Tiltak 3. Opprydding i tilfeller der slettede virksomheter er registrert som hjemmels- eller rettighetshavere i grunnboken
- Tiltak 4. Tiltak for å sørge for at tinglyste hjemmels- og rettighetsforhold i grunnboken for fremtiden blir overført før en virksomhet blir endelig slettet
- Tiltak 7. Registrering i grunnboken av bruksrett til boenheter tilknyttet boligaksjeselskaper
- Tiltak 10. Tiltak for å kunne entydig identifisere virksomheter som hjemmels- og rettighetshavere i grunnboken

Brønnøysundregistrene samarbeider med Skatteetaten om et prosjekt om eierskap til aksjer, og erfaringer fra dette arbeidet, særlig knyttet til regelverksarbeidet, kan være relevant for videre arbeid med denne satsningen.

Noen spesielle betraktninger knyttet til utredningen:

- *6.4.4 Særlig vurdering av pliktig tinglysing og pliktig registrering som virkemiddel/tiltak for å nå gitte mål og imøtekomme behov*
Burde presiseres hvordan vil konsekvensene av avvik/motstridende opplysninger mellom grunnboken det som er tinglyst og eventuelt det som er registrert i «Pliktig registrering» håndteres. Hvilke opplysninger skal ha forrang.
- *7.9.3 Dokumentavgiften*
Vedrørende dokumentavgiften så burde utredningen ha omtalt hvordan eiendomstransaksjoner i størst mulig grad likebehandles avgiftsmessig.

Brønnøysundregistrene bidrar gjerne inn i neste fase av prosjektet.

Brønnøysundregistrene takker for muligheten for å komme med høringsinnspill.

Med hilsen

Brønnøysundregistrene

David Norheim

Avdelingsdirektør Fottetningsutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Unn Hestvik