



UTTALELSE FRA SENTRAL MATRIKKELMYNDIGHET

Emne	Matrikkelforskriftens § 10 tredje ledd – Rekkefølge ved sletting av matrikkelenhet
Versjon	1.0.
Dato	27.10.2014

Matrikkelforskriften § 10 tredje ledd lyder som følger:

Grunneiendom, anleggseiendom, festegrunn og jordsameie som ikke lenger eksisterer i marka, kan slettes ved at enheten føres ut av grunnboken og deretter matrikkelen. Enheten kan ikke slettes uten at alle tinglyste heftelser er slettet fra grunnboken, jf. tinglysningsloven. Sletting av anleggseiendom knyttet til planlagt tiltak, kan bare skje på begjæring av registrert eier så lenge tillatelsen til tiltaket er gyldig.

Sentral matrikkelmyndighet mener denne bestemmelsen har en uheldig ordlyd. Hovedprinsippet er at endringer først føres i matrikkelen og deretter tinglyses. Dette gjelder også ved sletting av matrikkelenheter, dvs. at den aktuelle enheten først må føres som utgått i matrikkelen og deretter må det tas ut melding til tinglysing. Slettingen er ikke endelig før kommunen får tilbakemelding fra tinglysingen om at tinglysing er gjennomført.

Dette er for øvrig i samsvar med Miljøverndepartementets kommentar til matrikkelforskriftens § 10 tredje ledd andre avsnitt:

Sletting behandles først av kommunen som sender sin bekreftelse for at vilkårene er til stede over til tinglysningsmyndigheten. Tinglysningsmyndigheten sender saken deretter tilbake til kommunen som slutfører behandlingen.

Det vil imidlertid være formålstjenelig om kommunen tar kontakt med tinglysingen i forkant for å avklare hvorvidt det kan foreligge åpenbare grunner til at sletting ikke kan gjennomføres, slik som tinglyst pant eller lignende.